



AZIENDA USL ROMA H

Borgo Garibaldi,12 00041 Albano Laziale (Roma)

Tel. 06 93.27.1 – Fax 06 93.27.38.66



U.O.C. Ingegneria Tecnico-Sanitaria

SITUAZIONE DEL PROGRAMMA D'INTERVENTI APPROVATI DALLA REGIONE LAZIO

(aggiornamento al 30/07/2014)

Il Direttore U.O.C. – I.T.S.
Ing. Aldo Cella

SOMMARIO

AZIENDA USL ROMA H.....	1
Borgo Garibaldi,12 00041 Albano Laziale (Roma)	1
SITUAZIONE DEL PROGRAMMA D'INTERVENTI APPROVATI DALLA REGIONE LAZIO	1
PIANO DECENNALE DI EDILIZIA SANITARIA	3
L. 67/88 art. 20, 1^A FASE.	3
1. OSPEDALE DI ARICCIA – Lavori di consolidamento statico e ristrutturazione.....	3
1.a OSPEDALE DI ARICCIA – Lavori di completamento	5
2. OSPEDALE DI ANZIO – Lavori di messa a norma ed ampliamento	7
4. POLIAMBULATORIO DI CIAMPINO – Via Calò.....	11
PIANO DECENNALE EDILIZIA SANITARIA.....	12
L. 67/88 ART. 20 – 2a FASE.....	12
1. OSPEDALE DI VELLETRI – Ristrutturazione ed Ampliamento (scheda 89)	12
2. OSPEDALI RIUNITI DI ANZIO E NETTUNO – Ristrutturazione (scheda 91B)	14
3. OSPEDALE FAINA DI ANZIO – Completamento (scheda 91A)	16
4. OSPEDALE DI MARINO – Manutenzione Straordinaria (scheda 92)	18
5. OSPEDALE DI ROCCA PRIORA – Manutenzione Straordinaria (scheda 93)	21
6. OSPEDALE DI ALBANO – Manutenzione Straordinaria (scheda 94).....	23
7. OSPEDALE DI GENZANO – Manutenzione Straordinaria (scheda 95)	25
8. POLIAMBULATORIO DISTRETTO DI NETTUNO – Ristrutturazione (scheda 96).....	28
9. POLIAMBULATORIO DI ALBANO – Manutenzione Straordinaria (scheda 97).....	30
10. OSPEDALE VECCHIO DI GENZANO - DISTRETTO – Manutenzione Straordinaria (scheda 98).....	32
11. R.S.A. VILLA ALBANI DI ANZIO – Ristrutturazione (scheda 101).....	34
12. POLIAMBULATORIO DI ARDEA – Manutenzione Straordinaria (scheda 103).....	36
13. POLIAMBULATORIO DI CIAMPINO– Arredi ed Attrezzature	37
14. P.I.T. OSPEDALIERO – FRASCATI – Ristrutturazione	38
PROGRAMMA REALIZZAZIONE STRUTTURE CURE PALLIATIVE.....	39
Legge 39/99.....	39
1. HOSPICE DI ROCCA PRIORA - Realizzazione	39
Decreto Legislativo 254 del 28.07.2000	41
1. OSPEDALE DI ROCCA PRIORA - Realizzazione.....	41
2. OSPEDALE DI FRASCATI - Realizzazione.....	43
3. OSPEDALE DI MARINO - Realizzazione.....	44
4. OSPEDALE DI ALBANO - Realizzazione	46
5. OSPEDALE DI GENZANO - Realizzazione.....	49
6. OSPEDALE DI ARICCIA - Realizzazione.....	52
7. OSPEDALE DI ANZIO-NETTUNO - Realizzazione	53
8. OSPEDALE VILLA ALBANI DI ANZIO – Arredi e Attrezzature	55
9. OSPEDALE DI VELLETRI - Realizzazione	56
10. POLIAMBULATORIO DI POMEZIA – Via del Mare – Ampliamento (già scheda 102).....	57
L. 67/88 art. 20 ANTICIPAZIONE 2° FASE.....	60
1. OSPEDALE VILLA ALBANI DI ANZIO – Lavori di recupero, ristrutturazione ed adeguamento al D.L.gvo 626/94	60
PROGRAMMA REALIZZAZIONE STRUTTURE CURE PALLIATIVE Legge 39/99	61
D.G.R. n. 644 del 03/10/2006 Integrazione per la realizzazione	61
1. HOSPICE DI ROCCA PRIORA	61
ASSESTAMENTO BILANCIO REGIONE LAZIO 2006.....	62
DGR n. 1059 del 28 dicembre 2007	62
NUOVO OSPEDALE DEI CASTELLI - Nuova Costruzione (già scheda 90):	62
D.G.R. n. 188 DEL 21/03/2008.....	74
1. P.O. FAINA DI ANZIO - completamento	74
L.R. 51/82 – RECUPERO EDIFICI PUBBLICI – D.G.R. n. 832 DEL 30/10/2007	76
1. “VILLA ALBANI” di ANZIO - VILLA PAPAIE - Ristrutturazione.....	76
D.G.R. 591 del 16/12/2011	78
P.O. VELLETRI – MESSA A NORMA ANTINCENDIO – 1° Stralcio –.....	78
D.G.R. 180 del 22/03/2010	79
OSPEDALE DI ROCCA PRIORA – Ristrutturazione e consolidamento strutturale	79
D.G.R. 385 del 6/8/12.....	80
ASL Roma H – Interventi di manutenzione straordinaria nei reparti sanitari ospedalieri	80
D.G.R. 136 del 12/6/13.....	81
ASL Roma H – Interventi di manutenzione straordinaria nei PP.OO.e Territoriali	81
D.G.R. 25 del 21/01/2014.....	84
REALIZZAZIONE “CASA DELLA SALUTE” P.T.P. ROCCA PRIORA	84
D.G.R. 79 del 24/2/14.....	85
ASL Roma H – Interventi di manutenzione straordinaria nei PP.OO.e Territoriali	85

PROGRAMMA D'INTERVENTI AZIENDA U.S.L. RM H APPROVATI DALLA
REGIONE LAZIO
(aggiornamento al 28/02/2013)

PIANO DECENNALE DI EDILIZIA SANITARIA
L. 67/88 art. 20, 1^A FASE.

1. OSPEDALE DI ARICCIA – Lavori di consolidamento statico e ristrutturazione

- Il progetto approvato con D.G.R. 6442 del **31.07.96** per un finanziamento complessivo corrispondente a **€5.164.568,99**;
- Appaltato alla ditta COSPRA s.r.l. con delibera A.U.S.L. n. 1273/98 con un ribasso d'asta del 22,54%;
- La Direzione Lavori ed il Coordinamento L. 494/96 è affidata alla soc. M.T.C. con delibera A.U.S.L. n. 1206/98;
- I lavori sono stati consegnati il 09.06.98; eseguito il 95% delle opere, al 13° S.A.L.;
- I lavori sospesi in data 27.02.04, perché il completamento è stato in parte subordinato ad ulteriori interventi di consolidamento statico, non finanziati;
- In data 23.04.04 trasmesso alla R.L. un progetto per ulteriori lavori da finanziare;
- In data 19.10.04 in accordo con la D.S. del P.O. sono stati definiti i lavori da eseguire al fine di chiudere il cantiere, dando la maggior funzionalità possibile al P.O. in attesa dell'ulteriore finanziamento richiesto;
- In data **18.01.05** con Verbale di Riunione presso il P.O. di Ariccia per la ripresa dei lavori si è convenuto di aggiornare la riunione al **25.01.05** per poter predisporre i documenti tecnici amministrativi necessari per la ripresa;
- Considerata la complessità delle lavorazioni e gli elaborati da predisporre l'incontro del 25.01.05 rinviato al **01.02.05**;
- Nell'incontro del **01.02.05**, proposta della Direzione Lavori di un Verbale Ripresa con un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori di **11** mesi e consegna degli elaborati relativi;
- Il R.U.P., oltre a contestare gli undici mesi del verbale proposto, ritiene gli elaborati presentati poco esaustivi e formula alcune osservazioni tecniche che comunque non mettono in discussione quanto complessivamente proposto; si decide di aggiornare la riunione al **07.02.05** e convocare l'Impresa per la ripresa lavori;
- La Direzione Lavori nel rinviare l'incontro del **07.02.05** richiede un nuovo incontro con il Commissario Straordinario per venerdì **11.02.05** alle ore **16,00**;
- Con nota n. **571 del 24.02.2005** sono convocati, per la redazione del verbale ripresa lavori, la Ditta, la Direzione lavori ed il Collaudatore, per il giorno 01.03.05 presso il P.O. di Ariccia;

- I lavori sono ripresi in data **01.03.05**;
- Emesso 14° ed ultimo SAL in data 30/06/06;
- I lavori continuano con il finanziamento di **€2.897.519,71** concesso con D.G.R. 474 del 1/4/2005.
- Delibera di approvazione quadro economico finale n. 731 del 21/04/08, inviata in R.L. il 13/05/08 prot. 14739
- Approvato il collaudo tecnico-amministrativo e quello statico con delibera n. 1144 del 28/10/2009 ed inviati alla R.L. con nota n. 80042 del 16/11/2009.
- **LAVORI ULTIMATI**

1.a OSPEDALE DI ARICCIA – Lavori di completamento

- La R.L. con D.G.R. n. **474 del 01.04.05** ha assegnato alla A.U.S.L. RM H l'importo di **Euro 2.897.519,71** per il completamento dei lavori.
- La Soc. MTC con nota n.348/05 ha rimesso il progetto esecutivo per il completamento dei lavori per un importo complessivo di €2.897.519,71, il progetto approvato dall'Azienda USL RMH con delibera n. 307 del 26/10/05, viene trasmesso alla Regione Lazio, per la superiore approvazione, il 14/11/05 con nota n. 2553.
- Il progetto per il completamento dei lavori viene approvato ufficiosamente dal N.V.R. nella seduta del 21/03/06.
- Chiesti alla Soc. MTC atti per affidamento.
- Approvato progetto con Determina della R.L. n. D1250 del 05/05/2006 per € 2.897.519,71.
- Comunicata dalla Regione erogazione del 10% (€289.751,97).
- Predisposto dall'U.O. G.P.I.I. il 12/7/2006 l'Atto di sottomissione sottoscritto il 29/5/2006.
- Predisposta procedura ex art. 10, c. 3 del DM n. 145/00.
- Affidati i lavori alla Ditta COSPRA con Delibera n. 1252 del 11/09/2006.
- Emesso 1° SAL (corrispondente al 15° SAL complessivo) a tutto il 6/10/2006.
- Emesso 2° SAL (corrispondente al 16° SAL complessivo) a tutto il 9/11/2006.
- Emesso 3° SAL (corrispondente al 17° SAL complessivo) a tutto il 11/12/2006.
- Emesso 4° SAL (corrispondente al 18° SAL complessivo) a tutto il 05/02/2007.
- Emesso 5° SAL (corrispondente al 19° SAL complessivo) a tutto il 30/03/2007.
- Seconda consegna parziale, avvenuta in data 26/06/2007, dei locali ubicati al Piano Rialzato con esclusione del Reparto Cure ed ex reparto Bernabai;
- Emesso 6° SAL (corrispondente al 20° SAL complessivo) a tutto il 18/07/2007.
- Terza consegna parziale, avvenuta in data 16/10/2007, dei locali ubicati al Piano Rialzato, ex reparto Bernabai
- Emesso 7° SAL (corrispondente al 21° SAL complessivo) a tutto il 09/11/2007.
- La consegna definitiva dell'opera è avvenuta in data 20/03/2008 e riguarda l'intero Reparto Cure riabilitative di idroterapia, comprendente la piscina e due nuove vasche idroterapiche.
- Emesso l'8° SAL (corrispondente al 22° ed ultimo SAL), a tutto il 09.06.08 approvato con delib. 1497 del 08/08/08.

- Emessa contabilità finale e Relazione di Accompagnamento approvata con Delibera n. 2258 del 31/12/2008 e trasmessa alla R.L. il 19/01/2009 prot. 2917.
- Approvato il collaudo tecnico-amministrativo e quello statico con delibera n. 1144 del 28/10/2009 ed inviati alla R.L. con nota n. 80042 del 16/11/2009 con richiesta dello svincolo del residuo 10% pari a €289.751,97.
- Residuo svincolato.
- **LAVORI ULTIMATI**

2. OSPEDALE DI ANZIO – Lavori di messa a norma ed ampliamento

- Progetto approvato con D.G.R. n. 6441 del 31.07.96 per un finanziamento complessivo corrispondente ad €5.164.568,99, successivamente determinato e confermato con D.G.R. D 4265 del 18/12/03 in € 5.162.510,54.
- Appaltato alla ditta GOVERNATORI s.p.a., ora COGEGO s.p.a. di Roma, con delibera A.U.S.L. n. 609/98, con ribasso d'asta del 22,88%.
- Lavori consegnati il 09/06/98.
- Con D.G.R. n. 1054 del 17/07/2001, a seguito dell'Accordo di programma del 10/02/2000, acquisito in sede di Conferenza Stato-Regioni per gli investimenti sanitari, all'OO.RR. viene concesso un finanziamento di € 5.681.025,89 (11mld), ai sensi dell'art. 20, L. 67/88, II fase (scheda 91).
- Direzione Lavori affidata all'ing. Angelo Corsetti con delibera A.U.S.L. n. 724 del 07/06/01, in sostituzione del progettista e D.L. originario ing. F. De Sanctis.
- Coordinatore della Sicurezza per l'esecuzione dei lavori è l'ing. Giulio Nardini con delibera A.U.S.L. n. 755/01.
- Con delibera n. 196 del 07/02/2002, viene approvata la Perizia di variante e suppletiva n. 1.
- Nell'ottobre 2002 è redatta la Perizia di Variante n. 2 a valere sui fondi finanziati in prima fase e sui fondi L. 67/88 art. 20 2a fase per complessivi Euro 1.933.291,31.
- Con delibera n. 31 del 17.02.2003 l'Azienda approva la Perizia di variante e suppletiva n. 2, completa di tutti gli elaborati tecnici ed amministrativi, compreso l'atto di sottomissione, regolarmente sottoscritto dal D.L., dal R.U.P. e dall'Impresa aggiudicataria, per un importo complessivo di € 7.095.801,858 (che tiene conto del suddetto D.G.R. n. 4265 del 18/12/03), così ripartito: € 5.162.510,54, art. 20, L. 67/88, I fase (lavori P.O. Faina) e € 1.933.291,31, art. 20, L. 67/88, II fase (completamento P.O. Faina).
- A seguito di colloqui intercorsi con gli uffici regionali, con delibere n.ri 578 (II fase) e 579 (I fase) del 19/05/2003 è stato stabilito di dividere gli atti di cui alla delibera n. 31/2003, in due atti separati per fonti di finanziamento.
- Con nota prot. n. 80832/602 del 29/07/03, la Regione Lazio comunicava che il N.V.R. nella seduta del 22.07.03, aveva espresso parere favorevole all'approvazione della Perizia di variante e suppletiva n. 2 ed al progetto di completamento relativo ai finanziamenti ex art. 20, L. 67/88, I e II fase.
- In seguito con delibera n. 1052 del 16/09/2003 è rettificato il Q.E. della delibera n. 579/03 (I fase), mentre con la delibera n. 1078 del 18.09.2003 viene ribadito che l'importo di € 1.933.291,31 (II fase) doveva intendersi destinato al completamento del P.O. Faina.
- I lavori sono sospesi in data 03.11.03, in attesa della Determina Regionale di approvazione della Perizia di Variante n. 2;
- Con D.G.R. n. D 4265 del 18.12.03, trasmessa alla A.U.S.L. con nota n. 6427 del 20.01.04, veniva approvata la Variante n. 2, limitatamente al Q.E. di cui alla delibera n.

pagamento di €700.000,00 di cui all'Accordo Bonario approvato con delibera n. 1476 del 04/08/2008.

- Con delibera n. 503 del 04/07/13 è stato approvato lo svincolo dei saldi delle spese per prestazioni professionali, inviata alla R.L. con nota n.63817 del 08/07/2013.

3. POLIAMBULATORIO DI POMEZIA Via del Mare – I Lotto

- Progetto approvato con D.G.R. n. 6383 del **31.07.96** per un finanziamento complessivo di € 2.840.512,94;
- Appaltato alla ditta I.C.S. s.r.l. di Roma con delibera A.U.S.L. n. 852/98 con un ribasso d'asta del 23,56%;
- Direzione Lavori affidata all'arch. Claudio Voglino con delibera A.U.S.L. n. 853/98;
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione è l'ing. Giulio Nardini con delibera A.U.S.L. n. 755/01;
- I lavori sono stati consegnati il 23.11.98;
- Con delibera n. 492 del 21.04.04 è stato affidato l'incarico di collaudatore Tecnico-Amministrativo all'ing. Farro, in sostituzione del dimissionario ing. Brancaleoni;
- Il Collegio Sindacale ha richiesto ulteriore documentazione per l'affidamento dell'incarico all'ing. Farro;
- Revocato l'incarico di Collaudatore all'Ing. Farro ed affidato all'Ing. Sabatini, che a seguito della prima visita, prescrive alcune lavorazioni, in danno all'Impresa, per rendere le opere collaudabili.
- Affidato incarico professionale per il completamento della progettazione degli impianti, con delibera n. 505 del 6/12/2005, all'Ing. Alberto Prudenzi.
- Acquisiti certificazione di conformità impiantistica e rinnovo del CPI.
- Approvato il collaudo Tecnico Amministrativo con delibera n. 1248 del 03/07/2008, inviato in R.L. il 10/07/2008 prot. 24693. **LAVORI ULTIMATI.**
- Richiesto con delibera n. 1833 del 13/10/2008, l'utilizzo dell'economie di **€104.106,58**, inviata in R.L. il 23/10/2008 prot. 41415.
- Approvato Quadro Economico riassuntivo di assestamento con Delibera n. 485 del 9/3/2009, inviata alla R.L. con nota n. 26284 del 16/04/2009, per utilizzo delle economie.
- Richiesti chiarimenti dalla R.L. per l'utilizzo di €104.106,58 con nota n. 58564 del 18/05/2009.
- A seguito nota n. 58564 del 18/05/2009 della R.L. è stato inviato alla R.L. con nota n. 64125 del 22/09/2009 il progetto per l'utilizzo delle economie di **€ 104.106,58** per la realizzazione di un tunnel di collegamento con il nuovo edificio da realizzare con fondi Intramoenia.
- Autorizzato dalla R.L. l'utilizzo delle economie di **€104.106,58** con Determinazione n. **B8125 del 26/10/2011**, per la realizzazione del tunnel di collegamento con la nuova struttura.
- Affidati i lavori di Perizia per l'utilizzo delle economie alla CCC con delibera n. 885 del 29/10/2012 ed inviata alla R.L. con nota n. 94282 del 31/10/2012.
- Approvato il 1° SAL (collegamento) con Delibera n. 265 del 27/03/2013.
- Approvato il 2° SAL (collegamento) con Delibera n. 499 del 01/07/2013, inviato alla R.L. con nota n. 63849 del 08/07/2013.

4. POLIAMBULATORIO DI CIAMPINO – Via Calò

- Progetto approvato con D.G.R. 6386 del 31.07.96 per un finanziamento complessivo corrispondente a €1.807.599,15.
- Appaltato alla ditta G.R.M. Costruzioni s.r.l. di Roma con delibera A.U.S.L. n. 585 del 01.04.98, con ribasso d'asta del 24,11%.
- Direzione Lavori e Coordinamento in fase di esecuzione affidati all'ing. Franco Tamburini con delibera A.U.S.L. n. 1406 del 28.05.98.
- I lavori, consegnati il 27.04.98, **ULTIMATI**, collaudati ed in esercizio.
- È in corso di definizione la pratica patrimoniale tra l'Azienda U.S.L. ed il Comune di Ciampino propedeutica alla certificazione di agibilità dell'immobile.
- Incaricato l'Ing. Silvestri di procedere all'accatastamento dell'immobile, propedeutico al rilascio del certificato di agibilità.
- Accatastamento approvato dall'Agenzia delle Entrate il 14/12/2007, propedeutica per la richiesta dell'agibilità.

PIANO DECENNALE EDILIZIA SANITARIA
L. 67/88 ART. 20 – 2a FASE

1. OSPEDALE DI VELLETRI – Ristrutturazione ed Ampliamento (scheda 89)

- In data 10.02.2000 è stato acquisito, in sede di Conferenza Stato-Regioni, il parere favorevole all'Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari, relativo agli anni 2000-2001, presentato dalla Regione Lazio.
- la Giunta Regionale del Lazio negli stanziamenti nell'ambito della 2a fase dell'art. 20 L. 67/88 ha assegnato all'Azienda Roma H il finanziamento di £. 20,2 Miliardi, per interventi finalizzati ai lavori di ristrutturazione del P.O. di Velletri.
- con delibera di G.R., n. 1054 del 17.07.2001 concernente "Accordo di Programma ex art. 20 L. 67/88 2a fase " Rimodulazione anno 2001" ha confermato il finanziamento assegnato per il P.O. di Velletri di £. 20.200.000.000 pari a €10.432.429,36.
- a seguito di gara, è stato affidato al gruppo MM. AR. Consult s.r.l. l'incarico della progettazione esecutiva (delibera n. 1697 del 28.10.02).
- 1° progetto preliminare approvato con delibera n. 1722 del 4/11/2002 ed inviato alla R.L. con nota prot. 3623 del 7/11/2002.
- A seguito di prescrizioni di carattere sanitario viene predisposto un nuovo progetto preliminare approvato con delibera n. 536 del 6/5/2003 ed inviato alla R.L. con nota n. 1242 del 29/5/2003, (osservato dal N.V.R. – ridimensionamento e intramoenia).
- 3° progetto preliminare, approvato con delibera n. 81 del 29/1/2004, trasmesso alla R.L. in data 17.02.2004 prot. 357, è stato osservato dal N.V.R. nella seduta del 20/4/2004 (modifiche negli aspetti architettonici e impiantistici).
- Predisposto il 4° progetto preliminare, approvato con delibera n. 919 del 29/7/2004, sulla base delle osservazioni del N.V.R., inviato alla Regione Lazio in data 29/7/2004 e approvato nella seduta del N.V.R. del 03.08.04 con invito a perfezionare la delibera di approvazione del progetto, specificando che trattasi di "preliminare per appalto concorso".
- Approvata Delibera con le indicazioni del N.V.R. il 6/12/2004 n. 95 ed inviata alla R.L. il 21/12/2004 prot. 3116.
- Trasmesso al Comune di Velletri, in data 26/10/2004, il progetto preliminare per procedimento autorizzativo, consistente nella variante urbanistica, nei pareri e nulla-osta di legge sul progetto preliminare, variante urbanistica adottata dal Consiglio Comunale, integrazioni richieste dal Comune inviate in data 8/2/2005 e 29/7/2005.
- Trasmessa alla Regione Lazio lettera di richiesta per proseguire con le 3 fasi tradizionali di Programmazione, Progetto definitivo, Progetto Esecutivo, Appalto Lavori con evidenza pubblica.
- La R.L. con nota n. 28578 del 01.03.05 autorizza l'Azienda U.S.L. RM H a procedere con i tre livelli tradizionali di progettazione.
- Sospeso tutto.

- Definanziato: comunicazione Regione del 26/6/2006.
- Richiesto nuovo finanziamento 3a fase art. 20 L.67/88 con nota alla R.L. n. 29917 del 20/11/2006, di €31.000.000,00.
- Riaperti i colloqui con i progettisti a seguito delle assicurazioni da parte della Regione, nel corso di un colloquio in data 9 ottobre 2007, di mettere a disposizione 15 milioni di euro.
- Primo colloquio intercorso il 14 nov. successivo.
- Richiesto alla Regione Lazio un finanziamento di €27.500.000,00 con nota n. 22270 del 25/06/2008.
- Richiesta la predisposizione di una nuova ipotesi progettuale ai progettisti, gruppo MM. AR. Consult s.r.l..
- Con nota n. 14819 del 02/02/2010 la R.L. ha comunicato, l'inserimento nei progetti di III fase ex art. 20 L. 67/88 della ristrutturazione e messa a norma della struttura di Velletri per un importo di **€23.500.000,00**, chiedendo all'Azienda l'aggiornamento del progetto.
- Contattati i progettisti per l'adeguamento del progetto.
- Con nota **n. 13344 del 14/02/2011** è stata richiesta la conferma alla Regione Lazio della concessione del suddetto finanziamento poiché non ancora formalizzato.

2. OSPEDALI RIUNITI DI ANZIO E NETTUNO – Ristrutturazione (scheda 91B)

- Progettista: Ing. FRANCESCO DE SANCTIS, con delibera n. 213 del 17.02.2000.
- Finanziamento originario corrispondente a €5.681.026,00.
- Finanziamento portato a €3.747.734,58 (scheda 91B) a seguito della sua ristrutturazione.
- Progetto esecutivo esaminato nella seduta del 03.08.04 il N.V.R. con parere favorevole.
- Presentati gli atti per i pareri degli Enti (Sanitario, VV.F, Comune).
- La R. L. con Determinazione **n. D 0989 del 10.03.05** ha suddiviso la originaria scheda 91 riferita al finanziamento di 2a Fase, destinando l'importo di Euro 1.933.291,31 al completamento degli interventi previsti nella 1a Fase.
- Adeguato alla nuova normativa (D.lgs. 163/06) il bando ed il disciplinare di gara per l'appalto dei lavori di €3.747.734,58.
- Bando di gara pubblicato il 18/8/2006.
- Termine delle offerte:12/9/2006.
- Lavori affidati alla **Ditta CIACCIA** (ribasso d'asta del 13,50%) con delibera n. 1352 del 28/09/2006.
- Consegna lavori il 19/12/2006, sotto riserva di legge..
- Nominato Collaudatore statico e amm.vo **Ing. Santo Criserà** con delibera n. 271 del 13/02/2007, inviata alla R.L. con nota n. 5499 del 19/02/2007.
- Emesso 1° SAL a tutto il 09/02/2007.
- Emesso 2° SAL a tutto il 28/02/2007.
- Emesso 3° SAL a tutto il 30/03/2007.
- Emesso 4° SAL a tutto il 08/05/2007.
- Emesso 5° SAL a tutto il 04/06/2007.
- Emesso 6° SAL a tutto il 30/06/2007.
- Emesso 7° SAL a tutto il 27/07/2007.
- Emesso 8° SAL a tutto il 31/08/2007.
- Ultimati il 16/10/2007 i lavori dei Parcheggi B), C), E).
- Emesso 9° SAL a tutto il 28/09/2007.
- Lavori sospesi con verbale del 17/12/2007.
- Emesso 10° SAL a tutto il 19/12/2007.

- Redatta Perizia di Variante approvata con Delib. n. 765 del 24/04/08 ed inviata alla RL il 13/05/08 prot. 14725.
- Lavori ripresi con verbale del 27/06/2008.
- Approvata perizia di variante con Determ. R.L. n. D2236 del 1°/07/2008.
- Emesso 11° SAL a tutto il 30/06/2008, inviato alla R.L. il 2/10/2008 prot. 37303.
- Emesso 12° SAL a tutto il 28/07/2008, inviato alla R.L. il 22/10/2008 prot. 41193.
- Emesso 13° SAL a tutto il 15/01/2009, inviato alla R.L. il 16/04/2009 prot. 26293.
- **Ultimati i lavori** con certificato in data 31/08/2009.
- Approvata la contabilità finale con delibera n. 1352 del 10/12/2009 e trasmessa alla R.L. con nota n. 3225 del 15/01/2010.
- Approvato il “**Collaudo Tecnico-Amministrativo**” con delibera n. 845 del 27/05/2010 trasmesso alla R.L. con nota n. 52614 del 22/07/2010.

3. OSPEDALE FAINA DI ANZIO – Completamento (scheda 91A)

- Appaltato alla ditta GOVERNATORI s.p.a. ora COGEGO s.p.a. di Roma con delibera A.U.S.L. n. 609/98 con ribasso d'asta del 22,88%.
- Progettista: Ing. ANGELO CORSETTI.
- Finanziamento complessivo €1.933.291,32.
- Progetto di completamento approvato dalla Regione Lazio, in data 22.07.03.
- La Regione Lazio con Determinazione **n. D 0989 del 10.03.05** ha suddiviso la scheda 91 riferita al finanziamento di 2a Fase, destinando l'importo di Euro 1.933.291,32 al completamento degli interventi previsti nella 1a Fase.
- La Regione Lazio con Determinazione n.D1294 del 29/03/05 approva il progetto esecutivo (scheda 91A) per l'importo complessivo di €3.747.734,58.
- Approvato atto di sottomissione per affidamento ulteriori lavori alla ditta CO.GE.GO. con Delibera n. 482 del 29/11/2005.
- Emesso 3° S.A.L il 07/07/2006.
- Lavori sospesi in data 13/10/2006.
- Richiesta integrazione fondi alla R.L. con nota n. 29917 del 20/11/2006 di **€3.900.000,00** per il completamento delle opere.
- Contenzioso ai sensi dell'art. 31bis della L. 109/94 e s.m.i., richiesto dalla Soc. CO.GE.CO., avendo le riserve dell'Impresa superato il 10% dell'importo contrattuale.
- Presentate n. 3 varianti dal D.L. relative alla prima fase, alla seconda ed all'ultima, dove, con fondi aziendali, viene prevista la rimodulazione dell'intero quadro economico e la realizzazione di opere di adeguamento normativo ed impiantistico.
- Approvata Perizia di Variante ed affidati i lavori con atto di sottomissione alla Ditta CO.GE.GO. con Delibera n. 1446 del 29/07/2008 ed inviata alla R.L. con nota n. 28008 del 29/07/2008.
- Approvata dal NVR il 31 luglio 2008 (nota RL n. 91843 del 4/8/2008).
- Approvata delibera n. 1476 del 4/8/08 per accordo bonario (ex art. 31bis, L. 109/94 e s.m.i.) di € 700.000,00, inviata alla R.L. l'11/8/08, prot. n. 30254.
- Approvata dalla R.L. la "perizia di Variante" con Determina n. D3274 del 29/09/2008.
- Rettificato Q.E. con delibera n. 475 del 09/03/09, inviata alla R.L. con nota n. 29404 del 28/04/2009.
- Emesso il 4° SAL per lavori eseguiti a tutto il 14/01/2009, approvato con delibera n. 773 del 24/04/2009 e inviato alla R.L. l'11/05/2009 prot. 32584.
- **Ultimati i lavori in data 03/04/2009.**

- Contabilità finale rimessa dal D.L. il 04/02/10.
- Approvata la contabilità finale con Delibera n. 1010 del 29/06/2010, trasmessa alla R.L. con nota n. 49227 del 08/07/2010.
- Con nota n. 26354 del 23.03.2012, il Collaudatore Statico ed Amministrativo in corso d'opera, prof. ing. Aquilino Mario, ha rimesso il “Collaudo Statico e Amministrativo”.
- Con Deliberazione n. 350 del 24.04.2012 è stato approvato il “**Collaudo Statico e Amministrativo**” e svincolato il residuo credito all'impresa pari a €uro 22.464,86 oltre IVA 10%.

4. OSPEDALE DI MARINO – Manutenzione Straordinaria (scheda 92)

- Progettista: Arch.GIUSEPPE SARACENO, con delibera n. 164 del 10.02.2000.
- Finanziamento complessivo corrispondente a €3.098.741,39.
- Progetto esecutivo approvato dalla Regione Lazio con Determina n. D3298 del 03.11.2003, ammesso al finanziamento del Ministero della Salute con Decreto del 15.01.2004.
- Nominato il Direttore dei Lavori e Coordinatore in fase di esecuzione (Ing. Sajeva).
- Acquisita relazione del Direttore dei Lavori per cantierabilità intervento.
- Predisposta la documentazione per Enti interessati e per affidamento lavori, riguardante in particolare il Progetto Strutturale e l'adeguamento del Progetto di Prevenzione Incendi, propedeutici alla richiesta del titolo abilitativi.
- Progetto approvato dal Genio Civile e definiti i criteri per l'adeguamento al progetto di prevenzione incendi.
- Consegnata la D.I.A. al Comune di Marino.
- Predisposta delibera di indizione gara di appalto.
- Pubblicato bando di gara il 28/6/2006, scadenza termini offerta 31/7/2006. Aperture buste 7/9/06.
- Espletata gara con affidamento dei lavori alla Ditta LA DINAMICA di Saviano (NA) (ribasso d'asta del 26,186%) con delibera n. 1743 del 18/12/2006, contratto d'appalto n. 204 del 17/05/2007.
- Consegna dei lavori il 01/03/2007.
- Presentato progetto al Genio Civile per intercapedine adiacente Radiologia il 18/05/2007.
- Sospesi tutti i lavori con ordine di servizio n. 1 del 22/05/07.
- Presentato progetto al Genio Civile per Sala Autoptica il 30/05/2007.
- Ripresi parzialmente i lavori, relativamente alla sezione di radiologia, con ordine di servizio n.2 del 19/07/07.
- Predisposta perizia di Variante e suppletiva n. 1, approvata con delibera ASL n. 1474 del 10/08/2007 ed inviata alla Regione Lazio il 28/08/2007 prot. n. 22389;
- Certificato di conformità antincendio rilasciato il 6/11/2007.
- Emesso il 1° S.A.L. a tutto il 04/03/2008, trasmesso alla R.L. prot.14803 del 14/05/08.
- Emesso il 2° S.A.L. a tutto il 23/06/2008, trasmesso alla R.L. prot.27639 del 25/07/08.
- Emesso il 3° S.A.L. a tutto l' 8/08/2008, trasmesso alla R.L. prot.37996 del 07/10/08.
- In corso i lavori di completamento nel Laboratorio Analisi.

- Approvata Perizia di Variante n. 2 con delibera CS n. 29 del 12/06/2009, inviata alla R.L. con nota n. 42517 del 19/06/2009.
- Nominato il Collaudatore in corso d'opera con delibera n. CS 356 del 10/08/2009, Ing. Pasanisi.
- Emesso il certificato della **1a visita di collaudo** in data 01/10/2009.
- Emesso il certificato della **2a visita di collaudo** in data 29/10/2009.
- Emesso in data 24/11/2009 il Verbale di “**presa in consegna anticipata delle opere realizzate**”, riferite ai seguenti reparti: Degenze ostetricia, sala autoptica e radiologia 1a fase, consegnati alla Direzione Sanitaria con Nulla Osta del Responsabile del Procedimento prot. 86495 del 09/12/2009.
- Emesso **4° sal a tutto il 9/12/2009**, approvato con delibera n.38 del 14/01/10 inviato alla R.L. il 05/02/10 prot. 9260.
- In corso predisposizione consegna anticipata della cabina elettrica, richiesta alla Ditta appaltatrice in data 04/06/2010.
- Emesso il certificato della **3a visita di collaudo** in data 02/09/2010 sul gruppo elettrogeno e quadro elettrico generale.
- Emesso **5° sal a tutto il 12/08/2010**, approvato con delibera n. 1312 del 15/09/10inviato alla R.L. il 23/9/10 prot. 66270.
- Approvata Perizia di Variante n. 3 con delibera n. 1403 del 15/10/2010, inviata alla R.L. con nota n. 76013 del 25/10/2010.
- Con Determinazione del D.G. n. 24/840 del 30/03/2011 è stato sostituito, dal 1° al 30 Aprile 2011, il Direttore dei Lavori e Coordinatore in fase di esecuzione (Ing. Sajeva) con l'Ing. Achille Cruciani;
- Emesso il certificato della **4a visita di collaudo** in data 29/04/2011 del Reparto Ostetricia Ginecologia.
- Predisposta perizia di Variante e suppletiva n. 4 dall'Ing. Sajeva consegnata in data 16/06/2011;
- Con Determinazione del D.G. n. 39/1633 del 21.6.11 è stato sostituito, dal 20 giugno al 30 Luglio 2011, il Direttore dei Lavori e Coordinatore in fase di esecuzione (Ing. Sajeva) con l'Ing. Achille Cruciani.
- Approvata Perizia di Variante e Suppletiva n. 4 in data 08/07/2011 delibera n. 655, inviata alla R.L. con nota n. 62514 del 21/07/2011.
- Approvato **6° SAL** dei lavori eseguiti a tutto il 19/07/2011 con delibera n. 762 del 10/08/11.
- Proposto annullamento della delibera di approvazione del VI SAL a seguito di revisione del D.L. Ing. Sajeva.

- Con delibera **n. 938 del 28/10/11** è stata annullata la delibera n. 762 del 10/08/11 e riapprovata nuova stesura del **6° SAL**, inviato alla R.L. con nota n. 92137 del 15/11/2011.
- Emesso **7° sal a tutto il 19/12/2011**, approvato con delibera n.30 del 18/01/12 inviato alla R.L. il 13/02/12 prot. 12399.
- Con delibera **n. 186 del 07/03/12** è stata approvata la liquidazione del 4° e 5° acconto al Collaudatore, Ing. Pasanisi, inviata alla R.L. con nota n. 23536 del 15/03/2012.
- Con delibera **n. 717 del 04/09/12** è stata approvata la Relazione del RUP relativa alla chiusura delle fasi pregresse con procedura semplificata ed inviata alla R.L. con nota n. 77696 del 12/09/2012.
- Con delibera **n. 743 del 18/09/12** è stato approvato il Conto Finale e la Relazione di accompagnamento ed inviata alla R.L. con nota n. 82943 del 27/09/2012.
- Inviata la documentazione di rito per collaudo al Collaudatore Ing. Pasanisi, con nota n. 86283 del 09/10/2012.
- Con **Determinazione della R.L. n. B08596 del 07/11/12** è stata approvata la Relazione del RUP relativa alla chiusura delle fasi pregresse con procedura semplificata.
- Approvato il **Collaudo Tecnico-Amministrativo** con Delibera n. 356 del 14/05/2013 ed inviato alla Regione Lazio con nota n. 48075 del 24/05/2013
- Con delibera n. 504 del 04/07/13 è stato approvato lo svincolo dei saldi delle spese per prestazioni professionali, inviata alla R.L. con nota n.63830 del 08/07/2013.

5. OSPEDALE DI ROCCA PRIORA – Manutenzione Straordinaria (scheda 93)

- Progettista: Ing. CLAUDIO MAIOZZI, con l'Ing. Carlo Bruschini e l'Arch. Antonietta Gandolfo, con delibera n. 165 del 10.02.2000.
- **Finanziamento complessivo di €2.324.056,05 (ex art. 20 L. 67/88 2a fase).**
- Progetto esecutivo approvato dalla Regione Lazio con Determina n. 920/10A del 14.11.2002, ammesso al finanziamento del Ministero della Salute con Decreto del 26.06.03.
- Delibera n. 804 del 16.07.03 indizione gara di appalto.
- Nominato il Direttore dei Lavori e Coordinatore in fase di esecuzione (Ing. Sajeva).
- Acquisita relazione del Direttore dei Lavori per cantierabilità intervento.
- Predisposta gara per affidamento lavori.
- Il comando provinciale dei VV.F. ha osservato il progetto, rimessa la relativa nota ai progettisti per risoluzione delle problematiche.
- Consegnata la D.I.A. al Comune di Rocca Priora;
- Aggiudicata la gara alla Ditta IGECA di Pozzuoli (ribasso d'asta del 26,001%) con delibera n. 976 del 18/07/2006.
- Lavori consegnati il 15/09/2006.
- Lavori sospesi dal RUP in data 02/01/2007 a seguito del crollo di parte di un solaio verificatosi il 28/12 precedente, in attesa di eseguire accertamenti statici ed eventuali interventi di consolidamento.
- Accertamenti statici affidati con Delibera n.459 del 14/03/2007 alla Soc PRAS dell'Ing. M. Calda.
- Effettuate le indagini sulle strutture. Rilevate gravi criticità.
- Affidato incarico professionale per la progettazione esecutiva delle opere strutturali di consolidamento con delibera ASL n. 1610 del 07/09/2007 alla Soc. PRAS dell'Ing. Calda ed inviata alla Regione Lazio con nota n. 23769 del 18/09/2007.
- Predisposta Perizia di variante n. 1, per opere strutturali, approvata con delibera ASL n. 1629 del 07/09/2007 ed inviata alla Regione Lazio il 18/09/2007 prot. 23771.
- Rilasciato certificato di conformità antincendio il 20/09/2007.
- Impostata la II variante, comprensiva delle opere di consolidamento, nel corso della riunione dell'8/11/2007.
- Ripresi i lavori da parte dell'IGECA sul piano di copertura il 12/11/2007.
- Affidati i lavori della Variante n. 1 all'IGECA con delibera n. 2164 del 29/11/2007.

- Richiesto subappalto dall'IGECA per la ditta ERRE PORTOLANO.
- Richiesto il 16/7/2008 prot. 25459, arbitrato per la risoluzione del contratto, a cui si è risposto con nota dell'ASL n. 27868 del 28/7/2008.
- Con delib. n. 1605 del 29/8/2008 sono stati approvati il progetto preliminare generale e le perizie di variante n. 1 e n. 2.
- Atti inviati alla R.L. per la superiore approvazione il 16/09/2008 prot. 34299.
- Inviata alla R.L. la Relazione sanitaria ad integrazione del progetto preliminare il 19/01/2009 prot. 2911.
- Inviato il progetto preliminare alla **Protezione Civile** con richiesta di finanziamento il 06/03/2009 prot. 15565.
- In corso arbitrato per la risoluzione del contratto richiesto dalla Soc. IGECA con diffide del 14/07/2008 e del 20/02/2009.
- Inviato il **progetto strutturale** alla **R.L. (att. Dott. Grippa)** il 06/11/2009 prot. 77260.
- Inviata al **Dott. Grippa** le integrazioni richieste con nota n. 8444 del 03/02/2010.
- Concesso dalla Regione Lazio ulteriore finanziamento di € 2.430.000,00 per ristrutturazione e consolidamento statico con **D.G.R. n. 180 del 22/03/2010**.
- Nota ASL n. 63907 del 15/09/2010, chiesta la restituzione del progetto esecutivo alla Protezione Civile.
- Nota ASL n. 68087 del 30/09/2010, trasmissione progetto esecutivo agli uffici ora competenti.
- In attesa di Determina della R.L. di approvazione del progetto esecutivo per ripresa lavori con ditta IGECA, dopo eventuale tentativo di composizione bonaria delle diffide, o nuova gara di appalto subordinatamente all'esito del contenzioso IGECA.
- Consegnata copia della documentazione necessaria all'Ing. Solustri per il contenzioso.
- Lodo arbitrale – sfavorevole per l'ASL - depositato il 30/06/2011. Sottoposto alla valutazione dei legali di parte.
- A seguito incontro del 08/11/2011, in R.L., è stata di nuovo inoltrata tutta la documentazione per l'approvazione del progetto esecutivo strutturale con nota n. 95961 del 29/11/2011.

6. OSPEDALE DI ALBANO – Manutenzione Straordinaria (scheda 94)

- Progettista: Arch. GIUSEPPE SARACENO, con delibera n. 160 del 10.02.2000.
- Finanziamento complessivo €1.291.142,25.
- Progetto esecutivo approvato dalla Regione Lazio con Determina n. 617/10A del 26.07.2002, ammesso al finanziamento del Ministero della Salute con Decreto del 06.09.2002.
- Direzione Lavori e Coordinatore per la Sicurezza: Ing. ANGELO CORSETTI con delibera n. 661 del 04.06.2003.
- Appaltato alla Ditta SISTEMI EDILI con delibera n. 1138 del 10.10.2003 – con un ribasso d'asta del 24,051%.
- Contenzioso con la ditta Sistemi Edili per l'impossibilità di procedere al verbale ai sensi dell'art. 71 comma 3 del D.P.R. 554/99, considerata l'indisponibilità delle aree di cantiere. Allo scadere dei 180 gg. di legge, l'Impresa ha comunicato il recesso dall'offerta; richiesta alla D.L. una relazione dettagliata sulla sussistenza dei requisiti di cantierabilità, al fine di procedere al nuovo affidamento.
- Affidati i lavori alla ditta seconda classificata Soc. Rielco (ribasso del 23,97%) con Delibera ASL n. 234 del 14/10/2005 ed inviata alla R.L. con nota n. 2660 del 21/11/2005.
- Consegnati lavori il **17 luglio 2006**.
- Effettuato aggiornamento tecnologico del progetto.
- Nominato Collaudatore in corso d'opera l'ing. Paolo D'Aprile con delibera n. 1078 del 28/07/2006.
- Redatta perizia di variante n. 1 approvata dalla ASL RMH con delibera n. 1362 del 04/10/2006.
- Approvata Perizia di variante n. 1 dal NVR nella seduta del 07/11/2006.
- Approvata Perizia di Variante dalla R.L. con Determina n. D4512 del 11/12/2006.
- Emesso 1° SAL a tutto il 6/12/2006.
- Emesso 2° SAL a tutto il 31/01/2007.
- Emesso 3° SAL a tutto il 28/02/2007.
- Emesso 4° SAL a tutto il 30/03/2007.
- Emesso 5° SAL a tutto il 31/07/2007.
- Redatta **perizia di variante n. 2**, con incremento di spesa di **€ 538.311,90**, per realizzazione della quarta sala operatoria, ampliamento area intervento e spazi logistici di supporto, approvata dalla ASL RMH con delibera n. 979 del 28/05/2007, a valere su fondi di bilancio, inviata alla R.L. con nota n. 16934 del 20/06/2007.

- Lavori di perizia n. 2 affidati alla Soc. Rielco con delibera n. 1090 del 18/06/07.
- Emesso SAL 1 bis a tutto il 30.09.07 a valere su fondi di bilancio.
- Emesso SAL 2 bis a tutto il 31.12.07 a valere su fondi di bilancio.
- Al 31/03/2008, i lavori di contratto conclusi.
- Emesso SAL 3 bis a tutto il 31.03.08 a valere su fondi di bilancio.
- Redatta **perizia di variante n. 3**, con incremento di spesa di **€ 215.794,44**, per dotare il nuovo blocco operatorio di impianti e macchinari per la sterilizzazione ed il lavaggio dei ferri chirurgici, comprese opere impiantistiche, approvata dalla ASL RMH con delibera n. 1292 del 15/07/2008, a valere su fondi di bilancio, in attesa del finanziamento richiesto alla R.L. con nota n. 6612 del 01/03/2007 e trasmessa alla R.L. il 22/07/08 prot. 26530.
- Emesso SAL 4 bis a tutto il 15/07/08, approvato con delibera n. 1663 del 10.09.08.
- Emesso SAL 5 bis a tutto il 23/09/2008, approvato con delibera n. 315/2009.
- Effettuato collaudo per consegna anticipata delle S.O.
- Blocco operatorio entrato in funzione il giorno 11 maggio 2009.
- Approvata la perizia di assestamento della spesa finale con delibera n. 226 dell' 11/02/2010 ed inviata alla R.L. con nota n. 14492 del 25/02/2010.
- Contabilità finale approvata con delibera n. 1198 del 12/08/2010 e trasmessa alla R.L. con nota n. 59610 del 26/08/2010.
- Documentazione Tecnico-Amministrativa trasmessa in data 30/08/2010 prot. n. 60075 al Collaudatore in corso d'opera Ing. D'Aprile per predisposizione del Collaudo.
- In attesa del Collaudo Tecnico Amministrativo.
- Sollecitato il Collaudatore in data 18/02/2011 con nota prot. 15250.
- Collaudo Tecnico Amministrativo, acquisito al protocollo il 31/05/2011 al n. 46174.
- **Approvato il Collaudo Tecnico Amministrativo** con Delibera n. 633 del 13/07/2011 ed inviato alla R.L. con nota n. 65224 del 01/08/2011.
- Con delibera **n. 769 del 27/09/12** è stata approvata la Relazione del RUP relativa alla chiusura delle fasi pregresse con procedura semplificata ed inviata alla R.L. con nota n. 84245 del 02/10/2012.
- Con **Determinazione della R.L. n. B08617 del 08/11/12** è stata approvata la Relazione del RUP relativa alla chiusura delle fasi pregresse con procedura semplificata.

7. OSPEDALE DI GENZANO – Manutenzione Straordinaria (scheda 95)

- Progettista: Ing. ARMANDO CENTIONI, con delibera n. 159 del 10.02.2000.
- Finanziamento complessivo corrispondente a €1.032.913,80.
- Direzione Lavori e Coordinatore in fase di esecuzione: Arch. Andrea MADONNA con delibera n. 801 del 16.07.2003.
- Progetto esecutivo integrato con lavori Intramoenia approvato dalla AUSL e inviato alla Regione Lazio il 18.02.2004 prot. n. 367.
- In data 06.04.04 il N.V.R. ha prescritto una serie di modifiche sostanziali al Progetto.
- Inviato nuovo progetto esecutivo alla Regione Lazio esaminato nella seduta del 03.08.04 il N.V.R. ha prescritto ulteriori osservazioni, inviate al progettista per rielaborazione progetto.
- Progetto approvato dal N.V.R. in data 11.01.2005.
- Revocato incarico D.L. Arch. Madonna, nominato D.L. Ing. Sajeve e Coordinatore in fase di esecuzione con Delibera n. 634/05.
- Approvato il progetto esecutivo dalla Regione Lazio con Determina n.D1015 del 14/03/05.
- Ammissione al finanziamento comunicato in data 19/09/2005 prot. 111927, scadenza affidamento Maggio 2006.
- Predisposta gara (scadenza 8/6/2006).
- Aggiudicata la gara alla Ditta FATIGAPPALTI di Roma (ribasso d'asta del 26,066%) con delibera n. 1216 del 28/08/2006.
- Lavori formalmente consegnati in data 30/12/2006, ma subito sospesi (con malleva dell'Impresa), in attesa dell'ultimazione dei lavori al blocco operatorio dell'ospedale di Albano.
- Lavori consegnati parzialmente, in corso di esecuzione.
- Approvata Perizia di Variante ed inviata alla R.L. il 13/05/08, prot. 14719.
- Richiesti chiarimenti, in merito ai Q.E. di Perizia, dalla R.L. con nota n. 88284 del 25/07/2008. Chiarimenti inviati con nota n. 31088 del 19/08/2008.
- Emesso SAL n. 2-A a tutto il 11/08/2008 ed inviato alla R.L. il 07/10/08 prot. 37998.
- Emesso SAL n. 3-A a tutto il 10/12/2008 ed inviato alla R.L. il 15/01/09 prot. 1953.
- **Lavori sospesi** con Verbale di presa in consegna provvisoria del 16/12/2008 nelle more dell'approvazione della Perizia di Variante.
- A seguito richiesta della R.L., è stato rielaborato un nuovo progetto di perizia, istruito dal RUP.

- Perizia approvata con delibera n. 926 del 18/05/2009 e trasmessa alla R.L. con nota n. 37677 del 29/05/2009.
- A seguito osservazioni del N.V.R., nella seduta del 07/10/2008, verrà rielaborata una Nuova perizia di variante, di cui il D.L. ha predisposto un progetto preliminare.
- In corso predisposizione atti per affidamento incarico a professionista esterno per la redazione della Perizia di Variante.
- Indetta gara per affidamento incarico a professionista esterno per la redazione della Perizia di Variante con delibera n. CS 454 del 23/09/2009;
- Affidato l'incarico, per la redazione della Perizia di Variante, all'Arch. Fradusco con delibera n. 1282 del 27/11/2009, inviata alla R.L. il 27/11/09 prot. 88209;
- Affidato l'incarico, di Collaudatore statico e amministrativo, all'Ing. Alfredo Silvestri con delibera n. 1146 del 28/10/2009, inviata alla R.L. il 16/11/09 prot. 80031.
- Approvata la Perizia di Variante con delibera n. 643 del 16/04/2010 ed inviata alla R.L. con nota n. 28078 del 16/04/2010.
- In corso la rielaborazione della Perizia poiché sono state riscontrate alcune incongruenze tecnico-amministrative, per cui si rende necessaria una rettifica della stessa con conseguente rimodulazione del Quadro Economico.
- Con Determinazione del D.G. n. 24/840 del 30/03/2011 è stato sostituito, dal 1° al 30 Aprile 2011, il Direttore dei Lavori e Coordinatore in fase di esecuzione (Ing. Sajeve) con l'Ing. Achille Cruciani;
- Con Determinazione del D.G. n. 39/1633 del 21.6.11 è stato sostituito, dal 20 giugno al 30 Luglio 2011, il Direttore dei Lavori e Coordinatore in fase di esecuzione (Ing. Sajeve) con l'Ing. Achille Cruciani;
- In data 18/08/2011, l'Arch. Fradusco, ha consegnato la nuova versione della Perizia di Variante.
- Con nota n. 74174 del 13/09/2011 è stata attivata, con la Ditta Fatigappalti, la procedura prevista dall'art. 161 del D.P.R. 207/2010.
- Con nota del 20/09/2011 prot. ASL n. 76795 del 22/09/2011, la Ditta Fatigappalti, ha richiesto una proroga di gg. 10 per l'accettazione delle condizioni.
- Il RUP considerate le problematiche emerse dall'analisi della Perizia, nel concedere la proroga ha rimandato alla successiva **rielaborazione della Perizia** stessa la valutazione di merito.
- Consegnata la **rielaborazione della Perizia**, validata dal RUP il 20/02/12.
- Approvata la **rielaborazione della Perizia** con **delibera n. 164 del 06/03/2012** ed inviata alla Regione Lazio il 08/03/2012 prot. n. 21430.
- Richieste dalla R.L. integrazioni alla Perizia di Variante con nota n. 58850 del 26/03/2012.

- Inviare le integrazioni con nota ASL n. 44628 del 21/05/2012 (Q.E. Comparativo, Verbale concordo mento NP, contratto integrativo e aggiornamento della Relazione Sanitaria).
- Richiesto dalla R.L. il Quadro Economico Comparativo di Perizia con nota n. 115110 del 12/06/2012, inviato alla R.L. con nota n. 77510 del 11/09/2012..
- Approvata la la **Perizia di Variante dalla R.L.** con Determinazione n. B07879 del 19/10/2012, comunicato al D.L., per la ripresa dei lavori con nota n. 98158 del 13/11/2012.
- Richiesto dal D.L., con nota n. 104116 del 30/11/2012 la D.I.A. e il Contratto integrativo.
- In corso predisposizione della comunicazione al Comune di “inizio lavori”.
- Richiesti alla Ditta i documenti aggiornati per la stesura definitiva del Contratto Integrativo, con nota n. 18660 del 22/02/2013.
- Firmato con riserva il contratto integrativo in data 20/06/2013.
- Esplicitate riserve per un importo risarcitorio di € 990.000,00, con nota n. 59766 del 26/06/2013.
- Ripresi i lavori in data 04/09/2013.
- Emesso il IV S.A.L. dei lavori eseguiti dalla ditta FATIGAPPALTI s.p.a. di Roma a tutto il 25.11.2013, approvato con delibera n.170 del 08/04/2014, inviato alla R.L. con nota n. 40329 del 06/05/2014.
- Emesso il V S.A.L. dei lavori eseguiti dalla ditta FATIGAPPALTI s.p.a. di Roma a tutto il 19.02.2014, approvato con delibera n.261 del 06/05/2014, inviato alla R.L. con nota n. 44403 del 19/05/2014.
- Emesso il VI S.A.L. dei lavori eseguiti dalla ditta FATIGAPPALTI s.p.a. di Roma a tutto il 09.05.2014, approvato con delibera n.413 del 03/07/2014, inviato alla R.L. con nota n. 65837 del 22/07/2014.

8. POLIAMBULATORIO DISTRETTO DI NETTUNO – Ristrutturazione (scheda 96)

- Progettista: Ing. Coppola, con delibera n. 161 del 10.02.2000.
- Finanziamento complessivo corrispondente a €1.678.484,92.
- Progetto esecutivo approvato dalla Regione Lazio con Determina n. 555/10A del 11.07.2002, ammesso al finanziamento del Ministero della Salute con Decreto del 06.09.2002.
- Direzione Lavori e Coordinatore in fase di esecuzione: Ing. ALESSANDRO COPPOLA con delibera n. 199 del 25.02.2004.
- Appaltato alla Ditta IMMOBILIARE LA MERIDIANA con delibera n. 911 del 29.07.2003 – con un ribasso d’asta del 23,947%.
- Lavori consegnati in data 31/03/04.
- L’U.O. G.P.I.I. ha bandito la ricerca di locali in locazione, necessari per completare i lavori (inattuato).
- Emesso 4° S.A.L. il 29/09/2006.
- Emesso 5° S.A.L. il 03/03/2007.
- Redatta perizia di variante e di assestamento, approvata con Delibera n. 1725 del 02/10/2007 ed inviata in R.L. il 10/10/2007 prot. 25712.
- Richiesti chiarimenti dal N.V.R. con nota n. 129203 del 30/11/2007.
- Forniti chiarimenti direttamente al N.V.R..
- Inviati al N.V.R. gli elaborati integrativi alla Perizia, con nota n. 5252 del 27/02/08.
- Perizia approvata dalla Regione Lazio con Determinazione n. D1559 del 22/04/2008.
- In corso lavori con ditta SIRAM, finanziamento riqualificazione.
- Emesso 5° S.A.L. a tutto il 03/03/2007.
- Emesso 6° S.A.L. a tutto il 16.12.08.
- Emesso 7° S.A.L. a tutto il 10/07/2009.
- Emesso 8° S.A.L. a tutto il 30/10/2009, approvato con delibera n. 1353 del 10/12/2009 ed inviato alla R.L. il 15/01/2010 prot. 3248.
- In data 08 marzo 2010 è stato notificato all’Azienda USL, ad istanza dell’impresa per ministero dell’avv.to Carmine Verticchio il Decreto Ingiuntivo n. 118/10 emesso dal Tribunale di Velletri per un totale di €133.100,00 giusta fattura n. 04/09 del 03/11/2009 relativa all’8° SAL.

- Richiesta sospensione dei lavori da parte della Ditta con comunicazione n. 54613 del 30/07/2010, rifiutata dalla D.L. con nota del 04/08/2010.
- In data 04/10/2010 è stato notificato il ricorso al TAR del Lazio;
- A seguito di rimessa dalla R.L. dell'importo per il pagamento dell'8° SAL, sono ripresi i contatti con l'impresa e il D.L. per la ripresa dei lavori.
- Valutato quanto realizzato e la residua capienza economica nel finanziamento concesso, è stata data indicazione al D.L. di predisporre una Perizia per l'utilizzo del residuo e il compimento dei lavori.
- A seguito di ulteriori incontri con l'impresa è in corso di predisposizione un "Atto Transattivo" per la definizione del contenzioso.
- "Atto Transattivo" accettato dall'impresa.
- Proposta delibera di approvazione dell'"Atto Transattivo" per la definizione del contenzioso.

9. POLIAMBULATORIO DI ALBANO – Manutenzione Straordinaria (scheda 97)

- Progettista: Ing. GIULIO NARDINI e Arch. ILIA MONACHESI, con delibera n. 514 del 20.04.2000.
- Finanziamento complessivo €284.051,29.
- Progetto esecutivo approvato dalla Regione Lazio con Determina n. 565/10A del 11.07.2002, ammesso al finanziamento del Ministero della Salute con Decreto del 06.09.2002.
- Direzione Lavori e Coordinatore in fase di esecuzione: Ing. ALFREDO SILVESTRI con delibera n. 658 del 04.06.2003.
- Appaltato alla Ditta CO.GE.I.T. con delibera n. 662 del 04.06.2003 – con un ribasso d’asta del 22.35%.
- I lavori sono stati consegnati il 01.12.03 e sospesi il 17.01.04 per formulazione Nuovi Prezzi e definizione lavorazioni relative agli infissi ed alcuni lavori non previsti.
- Contenzioso con la ditta CO GE.I.T. con richiesta di revoca del contratto.
- Predisposta dalla Direzione Lavori la liquidazione di quanto eseguito; la restante parte dei lavori verrà affidata alla seconda classificata; contemporaneamente si determineranno gli eventuali danni alla Stazione Appaltante.
- Approvata contabilità di quanto eseguito con Delibera n. 179 del 14/02/2006, inviati gli atti alla R.L.
- L’Azienda con nota n. 15394 del 06/06/06 ha richiesto alla Soc. TIGIT srl, seconda classificata, la disponibilità ad eseguire i rimanenti lavori, alle condizioni giuridiche della gara di appalto, relativamente all’offerta presentata.
- Effettuato incontro con il Direttore dei Lavori e il titolare della TIGIT srl per le necessarie valutazioni tecnico-progettuali.
- Il Direttore dei lavori, in data 20/07/2006 ha rimesso una relazione tecnica-economica prospettando la possibilità di redazione di una perizia di variante in corso d’opera in considerazione di un aumento di spesa per lavori da €162.324,00 a €330.000,00.
- Affidati i lavori alla ditta TIGIT (ribasso d’asta 22,17%) con delibera n. 1761 del 18/12/2006.
- Stipulato contratto.
- Consegnata dal D.L. la perizia di variante in data 6 dicembre 2007.
- Approvata Perizia di Variante con Delibera n. 2395 del 31/12/2007 ed inviata alla R.L. con nota n. 1410 del 17/01/08.
- Comunicato dalla R.L., nota n. 28225 del 13/03/2008, approvazione Perizia di Variante dal N.V.R. nella seduta del 11/03/08.
- Approvata dalla R.L. la Perizia di Variante con Determinazione n. D1129 del 14/3/08.

- Lavori ripresi il 23/04/2008.
- Emesso 1° SAL a tutto il 08/07/2008, inviato alla Regione Lazio il 02/10/2008 prot. 37292.
- Emesso 2° SAL a tutto il 30.09.2008, inviato alla Regione Lazio il 25/11/2008 prot. 47013.
- Contenzioso con l'impresa TIGIT, che pretende un importo a titolo di risarcimento pari a l'importo contrattuale.
- Elaborata la contabilità finale per la chiusura dei lavori.
- La Ditta appaltatrice sospende i lavori senza ottemperare all'intimazione del D.L., su invito del RUP, a riprendere i lavori, prospettandosi a causa dei disagi determinati dalla sospensione l'ipotesi di interruzione di pubblico servizio.
- Nominato Collegio arbitrale.
- Perseguendo la ditta appaltatrice nel suo atteggiamento, viene affidato l'incarico diretto alla impresa P.T.R. srl, ad ultimare i servizi igienici situati al primo piano.
- Da predisporre nuova gara d'appalto per l'utilizzo del residuo finanziamento.

10. OSPEDALE VECCHIO DI GENZANO - DISTRETTO – Manutenzione Straordinaria (scheda 98)

- Progettista: Ing. GIULIO NARDINI e Arch. ILIA MONACHESI, con delibera n. 514 del 20.04.2000.
- Finanziamento complessivo €361.519,83.
- Progetto esecutivo approvato dalla Regione Lazio con Determina n. 511/10A del 02.07.2002, ammesso al finanziamento del Ministero della Salute con Decreto del 05.09.2002.
- Direzione Lavori e Coordinatore per la Sicurezza: Ing. GIULIO NARDINI con delibera n. 659 del 04.06.2003.
- appaltato alla IMPRESA EDILE GEOM. MARINO SERPETTI (ora Impresa TODIMA) con delibera n. 663 del 04.06.2003 – con un ribasso d’asta del 23,671%.
- I lavori sono stati consegnati in data 28.11.03.
- Emesso il 1° S.A.L. dei lavori eseguiti a tutto il 11/06/2004, approvato con delibera n. 1059 del 14/09/2004 ed inviato alla R.L. con nota n. 2249 del 07/10/2004.
- Lavori sospesi per autorizzazione circa l’agibilità del piano seminterrato.
- A seguito indagine strutturale è stato affidato incarico professionale al DL, ing. G. Nardini, per la progettazione del consolidamento statico dell’edificio, da eseguire con fondi aziendali, contestualmente ai lavori art. 20 2a Fase.
- Consegnato progetto esecutivo il 5/8/2005, richieste integrazioni al progetto a seguito di validazione.
- Rimesse le integrazioni richieste il 16/11/2005.
- Approvato il progetto e indetta la gara, per esecuzione lavori di consolidamento, con Delibera n. 583 del 23/12/2005.
- Gara deserta. Predisposti nuovi inviti.
- Gara aggiudicata alla Soc. Gresa, in data 21/7/2006.
- Definito piano per spostamento uffici con verbale del 09/01/2007.
- Prevista ripresa dei lavori in data 12 febbraio 2007.
- Richiesta dell’Impresa TODIMA l’applicazione dell’art. 31bis della L. 109/94 e s.m.i.
- Decisa rescissione del contratto con l’Impresa TODIMA con affidamento dei lavori di completamento alla Soc. GRESA.
- Il 23/11/2007 nel corso di una riunione con il D.L. e l’Impresa GRESA è stato deciso di presentare una ipotesi di intervento non superiore ai 100mila euro per poter attivare la procedura dell’art. 91 del Codice degli Appalti per affidamento lavori all’Impresa Gresa..

- In corso predisposizione Perizia di Variante.
- Con delibera n. 422 del 10/03/08, approvata risoluzione del contratto con TODIMA, approvata Perizia di Variante e affidati i lavori all'Impresa GRESA. Trasmessa alla R.L. il 26/03/08 prot. 7856.
- Predisposto il trasferimento del Dipartimento entro il mese di maggio 2009 nei locali individuati nel P.O. di Ariccia.
- Lavori ripresi dalla ditta Gresa il 12/04/2010.
- Emesso il 2° SAL dei lavori eseguiti a tutto il 20/05/2010, approvato con delibera n. 1141 del 22/07/2010 e trasmesso alla R.L. con nota n. 59608 del 26/08/2010.
- Proposta delibera di “*Approvazione “Atto di Transazione” Todima s.r.l. – AUSL Roma H*” per risoluzione controversia. (non approvata).
- In corso istruttoria della Contabilità Finale per la successiva proposta di approvazione.
- Approvata la contabilità finale con delibera n. 185 del 07/03/2012 ed inviata alla R.L. con nota n. 23693 del 15/03/2012.
- Con delibera **n. 905 del 13/11/12** è stata approvata la Relazione del RUP relativa alla chiusura delle fasi pregresse con procedura semplificata ed inviata alla R.L. con nota n. 101312 del 22/11/2012, con richiesta di **utilizzo delle economie pari a complessivi € 106.953,31**.
- Con delibera **n. 910 del 9/12/13** è stata definita la vertenza con la ditta “Todima s.r.l.” ed approvato un nuovo “Atto Transattivo” per un importo di €83.972,17, di cui €15.616,72 (Fattura 07/2010) già liquidata con delibera n. 838 del 26/05/2010 e €68.355,45 liquidato con Determina 2/84 del 13/01/2014.
- In attesa dell'autorizzazione della R.L. per l'utilizzo del residuo finanziamento.

11. R.S.A. VILLA ALBANI DI ANZIO – Ristrutturazione (scheda 101)

- Progettista: Soc. MEGARIDE, con delibera n. 291 del 27.03.2003.
- Finanziamento complessivo €3.098.741,39.
- Progetto preliminare esaminato dal N.V.R. nella seduta del 13.12.2000, formulate delle prescrizioni.
- Approvato Nuovo Preliminare con delibera n. 196 del 25.02.04 e trasmesso alla R.L..
- Approvato dal N.V.R. nella seduta del 04.05.04.
- Il progettista ha rimesso il progetto per le approvazioni degli Enti competenti.
- Il progetto è stato rimesso ai VV.F., al Comune di Anzio e Soprintendenza per le relative autorizzazioni.
- In data Novembre 2005 la Soc. Megaride ha rimesso il progetto esecutivo.
- In fase di validazione il R.U.P. ha richiesto integrazioni di carattere statico (sicurezza antisismica).
- Prodotte integrazioni in data 29/12/2005.
- Approvato il progetto esecutivo con Delibera n. 70 del 25/01/2006 ed inviato alla R.L. con nota n. 237 del 27/01/2006.
- Predisposte modifiche al progetto su invito del N.V.R..
- Presentato nuovo progetto.
- Espresso parere favorevole dal N.V.R. nella seduta del 13/06/2006.
- Progetto approvato dalla R.L. con Determinazione n. D2595 dell'8/09/2006.
- Espletamento gare per affidamento lavori e per l'affidamento dell'incarico di D.L. e di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.
- Affidati i lavori all'ATI Alfredo CECCHINI s.r.l. con delibera n. 1584 del 30/08/2007 ed inviata alla Regione Lazio con nota n. 22727 del 04/09/2007.
- Affidato incarico D.L. e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Francesco De Sanctis con delibera n. 1583 del 30/08/2007 ed inviata alla Regione Lazio con nota n. 22737 del 04/09/2007.
- Lavori consegnati il 12/12/2007.
- Lavori sospesi il 21/12/2007, in attesa dell'esecuzione dei lavori nell'ex falegnameria di Villa Albani per poter effettuare lo sgombero dei materiali depositati nell'edificio oggetto dell'intervento.
- In data 5/9/2008 sono ripresi i lavori.
- Emesso 1° SAL a tutto il 30/10/2008, inviato alla R.L. il 10/02/2009 prot. 8977.

- Predisposta “Perizia di Variante”, approvata con delibera n. 834 del 13/05/2009, inviata alla R.L. il 08/06/2009 prot.39319.
- Emesso 2° SAL a tutto il 25/6/2009, approvato con Delibera n. 1150 del 28/10/2009 ed inviato alla R.L. il 16/11/2009 prot. 80056.
- Rettificato 2° SAL con Delibera n. 1283 del 27/11/2009 ed inviata alla R.L. il 10/12/2009 prot. 86990.
- Emesso 3° SAL a tutto il 06/04/2010, approvato con Delibera n. 795 del 07/05/2010 ed inviata alla R.L. il 26/05/2010 prot. 38667.
- Emesso 4° SAL a tutto il 25/05/2010, approvato con Delibera n. 1142 del 22/07/2010 ed inviata alla R.L. il 26/08/2010 prot. 59600.
- Emesso 5° SAL e Finale a tutto il 29/05/2010, approvato con Delibera n. 1199 del 12/08/2010 ed inviata alla R.L. il 26/08/2010 prot. 59615.
- Approvata la Contabilità Finale ed il Certificato di Regolare esecuzione dei “Lavori di Completamento”, eseguiti con fondi Aziendali per €153.323,06, con Delibera n. 1527 del 22/11/2010.
- Trasmessa la documentazione necessaria per il COLLAUDO al Collaudatore Statico e Amm.vo in corso d’opera, Arch. Terracciano, il 15/02/2001 prot. n. 13893.
- **Approvato il Collaudo Tecnico-Amministrativo** con delibera n. 396 del 27/04/2011, inviato alla R.L. con nota n. 60583 del 14/07/2011.

12. POLIAMBULATORIO DI ARDEA – Manutenzione Straordinaria (scheda 103)

- Finanziamento complessivo €774.685,35.
- L'Azienda decide di valutare l'ipotesi di una proposta da convenzionare con il Comune di Ardea.
- Definanziato: comunicazione Regione del 26/6/2006.
- Richiesto un nuovo finanziamento di **€2.500.000,00**, da inserire nella 3a fase dell'art. 20 L.67/88, con nota alla R.L. n. 29917 del 20/11/2006, per realizzare una nuova costruzione su terreno messo a disposizione dal Comune.

13. POLIAMBULATORIO DI CIAMPINO– Arredi ed Attrezzature

- Progettista: Soc. M.T.C. con delibera n. 840 del 29.07.1999.
- Finanziamento complessivo €516.456,90.
- Progetto esecutivo approvato dalla Regione Lazio con Determina n. 650/10A del 17.10.2001, ammesso al finanziamento del Ministero della Salute con Decreto del 07.01.2002.
- Direzione Lavori e Coordinatore in fase di esecuzione: Ing. GIULIO NARDINI con delibera n. 500 del 19.03.2002.
- Appaltato alla IMPRESA SAMIL con delibera n. 788 del 03.05.2002.
- **I lavori sono stati eseguiti e collaudati.**

14. P.I.T. OSPEDALIERO – FRASCATI – Ristrutturazione

- Progettista: Ing. GIANCARLO MONGELLI, con delibera n. 162 del 10.02.2000.
- Finanziamento complessivo €5.164.568,99.
- Progetto preliminare per Appalto Concorso approvato con delibera ASL n. 1402 del 19.12.2003 e trasmesso alla Regione Lazio il 30.01.2004 prot. 196.
- Esaminato dal N.V.R. nella seduta del 08.06.04 il progetto è stato rielaborato secondo le osservazioni del N.V.R..
- Esaminato il nuovo progetto preliminare dal N.V.R. nella seduta del 07.09.04 ha espresso parere favorevole all'approvazione.
- La R.L. con nota **n. 50441 del 19.04.05** autorizza l'Azienda U.S.L. Roma H a procedere con i tre livelli tradizionali di progettazione.
- Sollecitato progettista.
- Definanziato: comunicazione Regione del 26/6/2006.
- Richiesto nuovo finanziamento 3a fase art. 20 L.67/88 con nota alla R.L. n. 29917 del 20/11/2006, di **€28.000.000,00**.

PROGRAMMA REALIZZAZIONE STRUTTURE CURE PALLIATIVE

Legge 39/99.

1. HOSPICE DI ROCCA PRIORA - Realizzazione

- Progettista: Arch. TIZIANA FERRANTE, con delibera n. 1629 del 10.10.2002.
- Finanziamento complessivo €1.788.247,80.
- Progetto esecutivo approvato dalla Regione Lazio con Determina n. D1367 del 08.07.2003.
- Acquisita la relazione del D.L. per cantierabilità intervento.
- Predisposta documentazione per Enti interessati.
- Esperita gara. In corso lavori della Commissione.
- Aggiudicata la gara alla Ditta Elettrobeton Sud di Roma (ribasso d'asta del 25,323%) con delibera n. 970 del 14/07/2006.
- Consegna lavori il 15/09/2006.
- Lavori sospesi dal RUP in data 02/01/2007 a seguito del crollo di parte di un solaio verificatosi il 28/12 precedente, in attesa di eseguire accertamenti statici ed eventuali interventi di consolidamento.
- Accertamenti statici affidati con Delibera n.459 del 14/03/2007 alla Soc. PRAS dell'Ing. Calda.
- Effettuate le indagini sulle strutture.
- Affidato incarico professionale per la progettazione esecutiva delle opere strutturali con delibera ASL n. 1610 del 07/09/2007 alla Soc. PRAS dell'Ing. Calda ed inviata alla Regione Lazio con nota n. 23769 del 18/09/2007.
- Predisposta Perizia di Variante n. 1, per opere strutturali, approvata con delibera ASL n. 1629 del 07/09/2007 ed inviata alla Regione Lazio il 18/09/2007 prot. 23771.
- Affidati i lavori di Variante n. 1, per opere strutturali, con delibera ASL n. 2164 del 29/11/2007.
- Emesso 1° SAL a tutto il 10.09.2007.
- In corso la redazione della II variante decisa nell'incontro dell'8/11/2007.
- Con delib. n. 1605 del 29/8/2008 sono stati approvati il progetto preliminare generale e le perizie di variante n. 1 e n. 2.
- Atti inviati alla R.L. per la superiore approvazione il 16/09/2008 prot. 34299.
- Inviata alla R.L. la Relazione sanitaria ad integrazione del progetto preliminare il 19/01/2009 prot. 2911.

- Inviato il progetto preliminare alla **Protezione Civile** con richiesta di finanziamento il 06/03/2009 prot. 15565.
- Inviato il **progetto strutturale** alla **R.L. Dott. Grippa** il 06/11/2009 prot. 77260.
- Inviato al **Dott. Grippa** le integrazioni richieste con nota n. 8444 del 03/02/2010.
- Concesso dalla Regione Lazio ulteriore finanziamento di **€ 2.430.000,00** per ristrutturazione e consolidamento statico con D.G.R. n. 180 del 22/03/2010.
- Nota ASL n. 63907 del 15/09/2010, chiesta la restituzione del progetto esecutivo alla Protezione Civile.
- Nota ASL n. 68087 del 30/09/2010, trasmissione progetto esecutivo agli uffici ora competenti.
- In attesa di Determina della R.L. di approvazione del progetto esecutivo per ripresa lavori con ditta IGECA o nuova gara di appalto (esito contenzioso IGECA).
- Conclusa vertenza con Elettrobeton Sud con sottoscrizione di convenzione, firmata nel nov. 2011, con una penale, da parte della ASL, di € 320.309,86.

**PROGRAMMA REALIZZAZIONE STRUTTURE SANITARIE PER ATTIVITÀ
LIBERO PROFESSIONALE**
Decreto Legislativo 254 del 28.07.2000

1. OSPEDALE DI ROCCA PRIORA - Realizzazione

- Finanziamento complessivo di € 436.922,58, concesso a seguito del progetto esecutivo dell'Hospice; redatto dall'arch. TIZIANA FERRANTE, corredato dei soli importi degli interventi previsti riferiti al Laboratorio Analisi; Arredi; Ascensori, ma privo degli elaborati grafici inerenti agli interventi stessi.
- Progetto esecutivo (Hospice + Intramoenia) approvato dalla Regione Lazio con Determina n. D1622 del 24.07.2003.
- Acquisita la relazione del D.L. per cantierabilità intervento, predisposta l'elaborazione degli elaborati grafici mancanti ed in particolare della progettazione esecutiva integrativa del Laboratorio Analisi.
- Progetto esecutivo del Laboratorio Analisi rimesso dal progettista Arch. Leonardi (sostituto della progettista originaria), approvato con delibera ASL n. 69 del 25/01/2006.
- Aggiudicata la gara alla **Ditta Elettrobeton Sud** di Roma (ribasso d'asta del 25,323%) con delibera n. 970 del 14/07/2006.
- Consegna lavori il 15/09/2006.
- Lavori sospesi dal RUP in data 02/01/2007 a seguito del crollo di parte di un solaio verificatosi il 28/12 precedente, in attesa di eseguire accertamenti statici ed eventuali interventi di consolidamento.
- Accertamenti statici affidati con Delibera n.459 del 14/03/2007 alla Soc. PRAS dell'Ing. Calda.
- Effettuate le indagini sulle strutture.
- Affidato incarico professionale per la progettazione esecutiva delle opere strutturali con delibera ASL n. 1610 del 07/09/2007 alla Soc. PRAS dell'Ing. Calda ed inviata alla Regione Lazio con nota n. 23769 del 18/09/2007.
- Predisposta Perizia di Variante n. 1, per opere strutturali, approvata con delibera ASL n. 1629 del 07/09/2007 ed inviata alla Regione Lazio il 18/09/2007 prot. 23771.
- Affidati i lavori di Variante n. 1, per opere strutturali, con delibera ASL n. 2164 del 29/11/2007.
- Emesso 1° SAL a tutto il 10.09.2007 (**realizzazione Laboratorio di Analisi**).
- Con delib. n. 1605 del 29/8/2008, approvati il progetto preliminare generale e le perizie di variante n. 1 e n. 2.
- Atti inviati alla R.L. per la superiore approvazione il 16/09/2008 prot. 34299.
- Inviato il progetto preliminare alla **Protezione Civile** con richiesta di finanziamento il 06/03/2009 prot. 15565.

- Inviato il **progetto strutturale** alla **R.L. Dott. Grippa** il 06/11/2009 prot. 77260.
- Pervenute diffide da parte della Elettrobeton Sud in data 19/12/2009 e 11/03/2010.
- Inviato al **Dott. Grippa** le integrazioni richieste con nota n. 8444 del 03/02/2010.
- Concesso dalla Regione Lazio ulteriore finanziamento di **€ 2.430.000,00** per ristrutturazione e consolidamento statico con D.G.R. n. 180 del 22/03/2010.
- Nota ASL n. 63907 del 15/09/2010, chiesta la restituzione del progetto esecutivo alla Protezione Civile.
- Nota ASL n. 68087 del 30/09/2010, trasmissione progetto esecutivo agli uffici ora competenti.
- A seguito incontro del 08/11/2011, in R.L., è stata di nuovo inoltrata tutta la documentazione per l'approvazione del progetto esecutivo strutturale con nota n. 95961 del 29/11/2011.
- Conclusa vertenza con Elettrobeton Sud con sottoscrizione di convenzione, firmata nel nov. 2011, con una una penale, da parte della ASL, di € 320.309,86.

2. OSPEDALE DI FRASCATI - Realizzazione

- Progettista: Ing. GIANCARLO MONGELLI.
- Finanziamento complessivo €604.651,46.
- Progetto preliminare integrato con Art. 20 2a fase approvato e inviato alla Regione Lazio il 30.01.2004 prot. 196.
- Esaminato dal N.V.R. nella seduta del 08.06.04, il progetto è stato rielaborato secondo le osservazioni.
- Esaminato il nuovo progetto preliminare dal N.V.R. nella seduta del 07.09.047 ha espresso parere favorevole all'approvazione.
- La R.L. con nota **n. 50441 del 19.04.05** autorizza l'Azienda U.S.L. Roma H a procedere con i tre livelli tradizionali di progettazione.
- È in corso la predisposizione della progettazione esecutiva.
- Sollecitato progettista.
- Definanziato il progetto art. 20 L.67/88 a cui era legata la realizzazione dell'intramoenia con comunicazione Regionale del 26/6/2006.
- Inoltrata in data 16/01/2007 richiesta alla R.L. di stanziare i fondi previsti per l'intramoenia degli Ospedali di Velletri e di Frascati, per complessivi € 2.732.453,89, sulla struttura del Poliambulatorio di Pomezia, Via del Mare.
- Con D.G.R. 383 del 05/06/2007, la Regione Lazio ha destinato il complessivo finanziamento di € 2.732.453,89, previsto per i PP.OO. di Velletri e di Frascati, alla realizzazione dell'intervento di intramoenia in ampliamento del Poliambulatorio di Pomezia, Via del Mare.

3. OSPEDALE DI MARINO - Realizzazione

- Progettista del progetto preliminare U.O. G.P.I.I.
- Finanziamento complessivo €840.785,03.
- Occorre ripresentare la progettazione preliminare secondo le indicazioni del N.V.R. , considerata la carenza in organico di personale idoneo, è stata proposta delibera di affidamento incarico a professionista di fiducia dell'Azienda.
- Con Deliberazione n. 208 del 20/06/05 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva all'Ing. Centioni.
- Consegnato dall'Ing. Centioni il progetto Preliminare in data 07/02/2006.
- Approvato il progetto preliminare con Delibera ASL n. 341 del 06/03/2006.
- Inviato alla R.L. progetto preliminare. In attesa parere N.V.R.
- Predisposto su invito della Regione il progetto esecutivo, trasmesso il 20/7/2006.
- Richieste integrazioni dal NVR, richiesta al progettista la documentazione.
- Approvate le integrazioni al progetto esecutivo con Delibera ASL n. 458 del 14/03/2007.
- Inviato alla R.L. le integrazioni al progetto esecutivo il 29/03/2007 prot. 9525.
- Espresso parere favorevole dal N.V.R. nella seduta del 15/05/2007.
- Progetto approvato dalla Regione Lazio con Determinazione n. D2114 del 13/06/2007, ed ammesso a finanziamento con Decreto Dirigenziale del 03/09/2007 del Ministero della Salute.
- Indetta gara di appalto e nominato D.L. (Ing. Sajeva, ufficio D.L., ASL RM/H Delib. 2233/07).
- Gara d'appalto, scadenza il 25/03/2008.
- Lavori affidati con delibera n. 1003 del 04/06/08 alla ditta C.P.R. ENGINEER con ribasso d'asta del 14,673%.
- Consegnata la DIA il 15/07/2008 prot. 32430.
- Lavori consegnati il 18/07/2008.
- Autorizzato subappalto ditta Archidea con Determina 180/2223 del 13-11-2008.
- Affidato incarico di D.L. e Coordinatore della Sicurezza Arch. Stefano Leonardi con delibera n. 2107 del 2/12/2008, inviata alla R.L. il 5/12/2008 prot. 49005, in sostituzione dell'Ing. Sajeva.
- Approvato 1° SAL a tutto il 20/01/2009 con delibera n. 514 del 10/03/09 ed inviato alla R.L. con nota n. 27450 del 21/04/2009.

- Approvata perizia di variante n. 1 (nel quinto d'obbligo) con delibera n. 688 del 09/04/2009, inviata alla R.L. con nota n. 29399 del 28/04/2009.
- Emesso il 2° SAL per lavori eseguiti a tutto il 04/05/2009, approvato con delibera n. 1026 del 22/05/09.
- Approvata Perizia di Variante n. 1 dal N.V.R. nella seduta del 3/6/2009, comunicato dalla R.L. con nota n. 67390 del 8/6/2009.
- Approvata perizia di variante n. 2 (nel quinto d'obbligo) con delibera n. CS 29 del 12/06/2009, inviata alla R.L. con nota n. 42517 del 19/06/2009.
- Il N.V.R. nella seduta del 07/07/2009, comunicato dalla R.L. con nota n. 81146 del 9/7/2009, ha richiesto delle integrazioni (relazione sanitaria e Q.E. Comparativo) in fase di predisposizione.
- Richiesta Relazione Sanitaria al Direttore sanitario dell'Azienda, chiarita con la R.L. la comparazione dei Q.E.
- Nominato nuovo Direttore dei Lavori Arch. Pagano, con delibera n. 614 del 8/04/2010, in sostituzione del dimissionario arch. Leonardi, inviata delibera alla R.L. il 20/04/2010 prot. 29028.
- Presa d'atto concessione in affitto della CPR Engineer srl alla CPR Engineering srl con delibera n. 1405 del 15/10/10, inviata alla R.L. il 25/10/10 prot. 76012.
- Approvata la Contabilità Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione con Delibera n. 1679 del 30/12/2010, inviata alla R.L. con nota n. 5711 del 21/01/11.
- **LAVORI ULTIMATI, Locali consegnati alla Direzione Sanitaria il 08/02/2011 prot. 11310.**

4. OSPEDALE DI ALBANO - Realizzazione

- Progettista del progetto preliminare U.O. G.P.I.I.
- Finanziamento complessivo **€2.008.645,48.**
- La Regione Lazio ha rinviato il parere sulla progettazione preliminare presentata in attesa delle decisioni che l'Azienda U.S.L. dovrà assumere in relazione alla prevista dismissione dell'ospedale nel piano di costruzione del nuovo ospedale dei Castelli.
- Richiesta con nota n. 348 del 22.02.2005 alla Regione Lazio ripresa dell'iter istruttorio N.V.R..
- Affidato incarico per la progettazione esecutiva all'Arch. **Assettati** con delibera n. 322 del 26.10.2005.
- Esaminate soluzioni preliminari con il progettista in data 28/6/2006.
- Progetto esecutivo approvato con Delibera n. 269 del 13/02/2007, inviato alla R.L. il 19/02/2007 prot. 5500.
- Richieste integrazioni dal N.V.R. con nota n. 32968 del 22/03/2007.
- Approvate integrazioni dalla ASL con delibera n. 1426 del 03/08/2007 e trasmesse alla Regione Lazio il 03/09/2007 prot. 22570.
- A seguito osservazioni del NVR si è proceduto a rielaborare il progetto dal punto di vista architettonico.
- **Nuovo Progetto esecutivo** approvato con Delibera n. 820 del 06/05/2008.
- Trasmesso nuovo progetto esecutivo alla R.L. il 13/05/08 prot. 14732.
- Approvato dalla Regione Lazio con Determina n. D1992 del 05/06/2008.
- Indetta gara con delibera n. 1493 del 8/8/2008.
- Affidato incarico di D.L. e Coordinatore per la sicurezza all'Arch. Assettati con Delibera n. 1500 del 8/8/2008.
- Pubblicato bando di gara sulla GURI in data 3/9/2008.
- Lavori affidati alla ditta RIEL.CO. con delibera n. 2052 del 25/11/2008, in corso stipula contratto.
- Comunicate le dimissioni da D.L. e Coordinatore per la sicurezza dell'Arch. Assettati con nota n. 27786 del 15/04/2010.
- Con delibera n. 1004 del 23/11/2011 è stato sostituito il precedente D.L. con il Geom Vittorio Di Marcantonio e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione con l'Ing. Giuliano Degli Innocenti.

- Consegnati i lavori alla ditta RIEL.CO. Impianti s.r.l. con “Verbale di consegna parziale” del 01/12/2011.
- Approvato il 1° SAL con delibera n. 880 del 06/11/2012 ed inviato alla R.L. con nota n. 95670 del 06/11/2012.
- Approvato il 2° SAL con delibera n. 42 del 21/01/2013 ed inviato alla R.L. con nota n. 9998 del 29/01/2013.
- “Perizia di Variante n. 1” approvata con delibera n. 216 del 14/03/2013 ed inviata alla R.L. con nota n.41438 del 07/05/2013.
- Autorizzato subappalto per la ditta Nuove Tecnologie per la fornitura e posa in opera di canali di distribuzione aria, con Determina 20/426 del 29/01/2013.
- Autorizzato subappalto per la ditta *A.M. COSTRUZIONI E MARMI s.r.l.* di Roma per la fornitura e posa in opera di pavimento in lastre di marmo tipo Trani di forma rettangolare, con Determina 83/1849 del 06/06/2013.
- Richiesti dalla R.L. chiarimenti alla “Perizia di Variante n. 1” con nota n.103003 del 05/06/2013.
- Inviati alla R.L. i chiarimenti alla “Perizia di Variante n. 1” con nota n.63858 del 08/07/2013. (Relazione tecnica aggiornata, relazione specialistica impianti e relazione sanitaria aggiornata).
- La R.L. con nota n.147267 del 01/08/2013 ha comunicato che il NVR nella seduta del 24/07/2013, ha formulato ulteriori osservazioni alla P.V. per cui si è resa necessaria una rielaborazione;
- Approvata la “Rielaborazione della Perizia di Variante n. 1” con delibera n. 825 del 08/11/2013 ed inviata alla R.L. con nota n.104509 del 14/11/2013.
- La Regione Lazio con nota n.135884 del 03/12/2013 ha comunicato che il N.V.R. nella seduta del 28/11/2013, esaminata la documentazione trasmessa ha espresso parere favorevole in linea tecnica, prescrivendo di integrare quanto trasmesso con la documentazione atta a chiarire quali lavori siano propriamente ascrivibili ad una variante in corso d’opera e quali siano invece i lavori complementari che non possono essere separati sotto il profilo tecnico dal contratto iniziale;
- L’Azienda USL Roma H con nota n. 116102 del 19/12/2013 ha formulato delle precisazioni alle osservazioni del N.V.R. non ritenute esaustive da funzionari regionali;
- Il progetto di “Perizia di Variante n. 1”, è in corso di riarticolazione secondo le prescrizioni del N.V.R. dal Direttore dei Lavori, geom. Vittorio Di Marcantonio;
- Approvata la “riarticolazione secondo le prescrizioni del N.V.R. della Perizia di Variante n. 1” con delibera n. 168 del 08/04/2014 ed inviata alla R.L.
- Con delibera n. 295 del 26/5/14 è stata approvata la “rimodulazione del Q.E.” secondo le indicazioni regionali ed inviata alla R.L. con nota n.47605 del 28/05/2014.
- Con Determinazione n. G08360 del 11/06/2014 la R.L. ha approvato la “Perizia di Variante n. 1”

- Con “Verbale di consegna totale dei lavori del 30/06/2014 i la vori sono ripresi.
- Emesso il S.A.L. n. 3 dei lavori eseguiti a tutto il 18/07/2014, in corso d’istruttoria per la successiva approvazione.

5. OSPEDALE DI GENZANO - Realizzazione

- Progettista del progetto esecutivo: Ing. CENTIONI,
- Finanziamento complessivo €1.278.809,25;
- Progetto esecutivo integrato con lavori Art. 20 2a fase approvato dalla ASL e inviato alla Regione Lazio il 18.02.2004 prot. 367;
- In data 06.04.04 il N.V.R. ha prescritto una serie di modifiche sostanziali al Progetto.
- Inviato nuovo progetto esecutivo alla Regione Lazio esaminato nella seduta del 03.08.04 il N.V.R. ha prescritto ulteriori osservazioni, inviate al progettista per rielaborazione progetto.
- Progetto approvato dal N.V.R. in data 11.02.2005;
- Nominato D.L. Ing. Sajeva con Delibera n. 634/05.
- In corso la predisposizione dei documenti per gli Enti propedeutici all'affidamento lavori.
- La Regione Lazio con Determina n.D1015 del 14/03/05 ha approvato il progetto esecutivo.
- Predisposta gara, in attesa acquisizione offerte (scadenza 8/6/2006).
- Aggiudicata la gara alla Ditta FATIGAPPALTI di Roma (ribasso d'asta del 26,066%) con delibera n. 1216 del 28/08/2006.
- Lavori formalmente consegnati in data 30/12/2006, ma subito sospesi (con malleva dell'Impresa), in attesa dell'ultimazione dei lavori al blocco operatorio dell'ospedale di Albano.
- Lavori in corso di esecuzione.
- Emesso 1° SAL a tutto il 30.09.2007 ed inviato alla R.L..
- Approvata Perizia di Variante ed inviata alla R.L. il 13/05/08 prot. 14719.
- Emesso SAL n. 2-B a tutto il 11/08/2007 ed inviato alla R.L. il 07/10/08 prot. 37998.
- Emesso SAL n. 3-B a tutto il 10/12/2008 ed inviato alla R.L. il 15/01/09 prot. 1953.
- A seguito richiesta della R.L., è stato rielaborato un nuovo progetto di perizia, istruito dal RUP ed in corso di approvazione.
- Perizia approvata con delibera n. 926 del 18/05/2009 e trasmessa alla R.L. con nota n. 37677 del 29/05/2009.
- A seguito osservazioni del N.V.R., nella seduta del 07/10/2008, verrà rielaborata una Nuova perizia di variante, di cui il D.L. ha predisposto un progetto preliminare.
- In corso predisposizione atti per affidamento incarico a professionista esterno per la redazione della Perizia di Variante.

- Indetta gara per affidamento incarico a professionista esterno per la redazione della Perizia di Variante con delibera n. CS 454 del 23/09/2009;
- Affidato l'incarico, per la redazione della Perizia di Variante, all'Arch. Fradusco con delibera n. 1282 del 27/11/2009, inviata alla R.L. il 27/11/09 prot. 88209;
- Affidato l'incarico, di Collaudatore statico e amministrativo, all'Ing. Alfredo Silvestri con delibera n. 1146 del 28/10/2009, inviata alla R.L. il 16/11/09 prot. 80031.
- Approvata la Perizia di Variante con delibera n. 643 del 16/04/2010 ed inviata alla R.L. con nota n. 28078 del 16/04/2010.
- In corso la rielaborazione della Perizia poiché sono state riscontrate alcune incongruenze tecnico-amministrative, per cui si rende necessaria una rettifica della stessa con conseguente rimodulazione del Quadro Economico.
- Con Determinazione del D.G. n. 24/840 del 30/03/2011 è stato sostituito, dal 1° al 30 Aprile 2011, il Direttore dei Lavori e Coordinatore in fase di esecuzione (Ing. Sajeve) con l'Ing. Achille Cruciani;
- Con Determinazione del D.G. n. 39/1633 del 21.6.11 è stato sostituito, dal 20 giugno al 30 Luglio 2011, il Direttore dei Lavori e Coordinatore in fase di esecuzione (Ing. Sajeve) con l'Ing. Achille Cruciani;
- In data 18/08/2011, l'Arch. Fradusco, ha consegnato la nuova versione della Perizia di Variante.
- Con nota n. 74174 del 13/09/2011 è stata attivata, con la Ditta Fatigappalti, la procedura prevista dall'art. 161 del D.P.R. 207/2010.
- Con nota del 20/09/2011 prot. ASL n. 76795 del 22/09/2011, la Ditta Fatigappalti, ha richiesto una proroga di gg. 10 per l'accettazione delle condizioni;
- Il RUP considerate le problematiche emerse dall'analisi della Perizia, nel concedere la proroga ha rimandato alla successiva rielaborazione della Perizia stessa la valutazione di merito;
- Consegnata la **rielaborazione della Perizia**, validata dal RUP il 20/02/12.
- Approvata la **rielaborazione della Perizia** con delibera n. 164 del 06/03/2012 ed inviata alla Regione Lazio il 08/03/2012 prot. n. 21430.
- Richieste dalla R.L. integrazioni alla Perizia di Variante con nota n. 58850 del 26/03/2012.
- Inviata le integrazioni con nota ASL n. 44628 del 21/05/2012 (Q.E. Comparativo, Verbale concordamento NP, contratto integrativo e aggiornamento della Relazione Sanitaria).
- Richiesto dalla R.L. il Quadro Economico Comparativo di Perizia con nota n. 115110 del 12/06/2012, inviato alla R.L. con nota n. 77510 del 11/09/2012..
- Approvata la **Perizia di Variante dalla R.L.** con Determinazione n. B07879 del 19/10/2012, comunicato al D.L., per la ripresa dei lavori con nota n. 98158 del 13/11/2012.

- Richiesto dal D.L., con nota n. 104116 del 30/11/2012 la D.I.A. e il Contratto integrativo.
- Comunicato al Comune l'inizio lavori.
- Richiesti alla Ditta i documenti aggiornati per la stesura definitiva del Contratto Integrativo, con nota n. 18660 del 22/02/2013.
- Firmato con riserva il contratto integrativo in data 20/06/2013.
- Esplicitate riserve per un importo risarcitorio di € 990.000,00, con nota n. 59766 del 26/06/2013.
- Ripresi i lavori in data 04/09/2013.
- Emesso il IV S.A.L. dei lavori eseguiti dalla ditta FATIGAPPALTI s.p.a. di Roma a tutto il 25.11.2013, approvato con delibera n. 170 del 08/04/2014 ed inviato alla R.L. con nota n. 40329 del 06/05/2014.
- Emesso il V S.A.L. dei lavori eseguiti dalla ditta FATIGAPPALTI s.p.a. di Roma a tutto il 19.02.2014, approvato con delibera n.261 del 06/05/2014, inviato alla R.L. con nota n. 44403 del 19/05/2014.
- Emesso il VI S.A.L. dei lavori eseguiti dalla ditta FATIGAPPALTI s.p.a. di Roma a tutto il 09.05.2014, approvato con delibera n.413 del 03/07/2014, inviato alla R.L. con nota n. 65837 del 22/07/2014.

6. OSPEDALE DI ARICCIA - Realizzazione

- Progettista del progetto preliminare U.O. G.P.I.I.;
- Finanziamento complessivo €446.891,00;
- La Regione Lazio ha rinviato il parere sulla progettazione preliminare presentata in attesa delle decisioni che l'Azienda U.S.L. dovrà assumere in relazione alla prevista dismissione dei due ospedali nel piano di costruzione del Nuovo Ospedale dei Castelli;
- Richiesta con nota n. 348 del 22.02.2005 alla Regione Lazio ripresa dell'iter istruttorio N.V.R.
- Affidato incarico per la progettazione esecutiva all'Arch. **Assettati** con delibera n. 322 del 26.10.2005.
- Esaminate, il giorno 28/6/2006, alcune soluzioni con il progettista.
- Progetto esecutivo approvato con Delibera n. 269 del 13/02/2007, inviato alla R.L. il 19/02/2007 prot. 5500.
- Progettazione esecutiva trasformata in sola fornitura di arredi, attrezzature e apparecchiature elettromedicali.
- Nuovo progetto approvato con delibera n. **1041 del 09/06/08** e trasmesso alla Regione Lazio il 9/6/08 prot. 19259.
- Rettificato Q.E. su indicazioni regionali, approvato con delibera n. 1463 del 28/7/2008, inviata alla R.L. con nota n. 28743 del 4/8/2008.
- Progetto approvato dal N.V.R. nella seduta del 1/7/2008.
- Ammesso a finanziamento con Decreto Dirigenziale del Ministero della Salute del 22/7/2008.
- Messa in gara la fornitura delle attrezzature dalla U.O. A.B.S.
- Fornitura **eseguita** e contabilizzata con invio da parte dell' U.O. A.B.S. alla R.L. degli atti relativi per un importo complessivo di **€399.883,14** con nota n. 11954 del 09/02/2011.

7. OSPEDALE DI ANZIO-NETTUNO - Realizzazione

- Progettista del progetto preliminare U.O. G.P.I.I..
- Finanziamento complessivo €1.493.681,13;
- Affidato con Delibera n. 1286 del 26.10.2004 incarico di progettazione esecutiva all'Ing. Coppola;
- Consegnato progetto esecutivo il 2.12.2005 prot. 28845;
- Progetto esecutivo approvato con Delibera ASL n. 71 del 25/01/2006 ed inviato alla R.L., per la superiore approvazione con nota n. 236 del 27/01/2006. In attesa parere del N.V.R..
- Consegnata riedizione del progetto esecutivo il 21/7/2006.
- Approvato nuovo progetto esecutivo con delibera ASL RMH n. 1777 del 18/12/2006.
- Inviato alla R.L. con nota n. 849 del 04/01/2007.
- Richieste integrazioni dal N.V.R. con nota n. 5966 del 18/01/2007.
- Inviata integrazioni alla R.L. con nota n. 707 del 27/02/2007.
- Ricevuta l'approvazione da parte della Regione Lazio con Determina n. D0408 del 09/02/2007, espletate le procedure di gara.
- Lavori affidati all'impresa CIACCIA Costruzioni di Roma con delibera n. 1881 del 24/10/2007 con ribasso d'asta del 2,50%.
- con Delibera n. 1883 del 24.10.07 è stato affidato all'**ing. A. Coppola l'incarico di Direttore dei Lavori**, Assistente al Collaudo e Coordinatore alla Sicurezza in Fase di Esecuzione.
- Stipulato il Contratto d'Appalto in data 05/03/08.
- Lavori consegnati il 12/12/2007.
- Con delibera n. 716 del 21/04/08, trasformazione da Ciaccia Costruzioni srl a **Fratelli Ciaccia S.p.A.**
- Affidato incarico di **collaudatore statico e amministrativo in corso d'opera all'Arch. Assettati** con delibera n. 1001 del 4/6/08, inviata alla R.L. il 7/7/08 prot. 24173.
- Emesso 1° SAL a tutto il 29/04/08, approvato con delibera n. 1011 del 4/6/08, inviato alla R.L. il 7/7/08 prot. 24170.
- Emesso 2° SAL a tutto il 9/9/08, approvato con delibera n. 1793 del 7/10/08, inviato alla R.L. il 22/10/08 prot. 41194
- Emesso 3° SAL a tutto il 12/12/08, approvato con delibera n. 2264 del 31/12/08, inviato alla R.L. il 13/01/2009 prot. 1593.

- Lavori fermi in attesa di integrazione di finanziamento da parte della R.L. di circa 920mila euro, richiesta, unitamente a quella relativa alle opere eseguite ex art. 20 sulle strutture limitrofe, il 30/11/2009, prot. 84140.
- Attivata vertenza legale con citazione del 04/10/2011, prot. 79898, da parte della Ditta appaltatrice.
- Approvato lo “Stato Finale” dei lavori con delibera n. 54 del 31/01/2013, inviata alla R.L. con nota n. 14326 del 11/02/2013.
- Inviata la documentazione di rito al Collaudatore, Arch. Assettati, per la redazione del “Collaudo Tecnico Amministrativo”.
- Con deliberazione n. 235 del 27/03/2013 l’Azienda ha preso atto della “Relazione del Collaudatore sulle opere non finanziate” per un importo di €699.943,81, inviata alla R.L. con nota n. 34748 del 12/04/2013.
- Definito il contenzioso con la Ditta CIACCIA, ripresi i lavori in data 26/03/2013.
- Emesso il IV SAL a tutto il 11/09/2013, approvato con delibera n. 647 del 18/09/2013 ed inviato alla R.L. il 25/09/2013 prot. n. 86068.
- Emesso il V SAL a tutto il 29/10/2013, approvato con delibera n. 824 del 08/11/2013 ed inviato alla R.L. il 17/12/13 prot. n. 115082.
- Emesso il VI SAL a tutto il 1/12/2013, approvato con delibera n. 913 del 11/12/2013 ed inviato alla R.L. il 17/12//2013 prot. n. 115082.
- Approvata “Perizia di Variante” per i lavori di ripristino con delibera n. 41 del 31/01/2014, inviata alla R.L. il 12/02/2014 prot. 14112.
- Emesso il VII SAL a tutto il 05/02/2014, approvato con delibera n. 113 del 11/03/2014 ed inviato alla R.L. il 25/03//2014 prot. n. 27839.
- Con Delibera n. 173 del 08/04/2014 è stato preso atto della concessione in affitto dell’impresa “F.lli CIACCIA srl” alla DAMA COSTRUZIONI srl., inviata alla R.L. con nota n. 39817 del 05/05/2014.

8. OSPEDALE VILLA ALBANI DI ANZIO – Arredi e Attrezzature

- Progettista del progetto preliminare U.O. G.P.I.I.,
- Finanziamento complessivo €425.614,98;
- Preliminare approvato, occorre incaricare un professionista di fiducia dell’Azienda per il progetto esecutivo; considerata la carenza in organico di personale idoneo occorre affidare incarico a professionista di fiducia dell’Azienda;
- Affidato l’incarico professionale di progettazione esecutiva all’Ing Coppola con delibera n. 392 del 14/11/05.
- Progettazione esecutiva in corso.
- Approvato nuovo progetto esecutivo con delibera ASL RMH n. 1765 del 18/12/2006.
- Inviato alla R.L. con nota n. 847 del 04/01/2007.
- Esaminato dal N.V.R. nella seduta del 16/01/2007, richieste integrazioni.
- Integrazioni approvate con delibera ASL n. 1376 del 01/08/2007 ed inviate alla Regione Lazio con nota del 28/08/2007 prot. 22381.
- Approvato dal N.V.R. nella seduta del 16/10/2007, inviati atti e progetto ai servizi competenti ABS e Apparecchiature Elettromedicali per predisposizione gara di appalto.
- Messa in gara la fornitura delle attrezzature dalla U.O. A.B.S.
- Fornitura **eseguita** e contabilizzata con invio da parte dell’ U.O. A.B.S. alla R.L. degli atti relativi per un importo complessivo di **€246.965,88** con nota n. 11954 del 09/02/2011.
- Con nota n. 28909 del 28/03/2014 è stato richiesto alla R.L. l’utilizzo delle economie pari a € 163.593,59 per i lavori di completamento dell’intramoenia degli OO.RR. di anzio-Nettuno.

9. OSPEDALE DI VELLETRI - Realizzazione

- Progetto preliminare integrato con Art. 20 2a fase progettista: MM.AR. CONSULT,
- Finanziamento complessivo €2.127.802,43;
- Progetto preliminare all'esame del N.V.R. , inviata alla Regione Lazio la Deliberazione di approvazione del progetto in data 17.02.2004 prot. 357;
- Predisposto il Nuovo progetto Preliminare. Sulla base delle osservazioni del N.V.R. inviato alla Regione Lazio è stato approvato nella seduta del N.V.R. del 03.08.04;
- Trasmesso al Comune il preliminare per procedimento autorizzativi, consistente nella variante urbanistica, nei pareri e nulla-osta di legge sul Progetto Preliminare, variante urbanistica adottata dal Consiglio Comunale.
- Trasmesso alla Regione Lazio lettera di richiesta per proseguire con le 3 fasi tradizionali di Programmazione, Progetto definitivo, Progetto Esecutivo, Appalto Lavori con evidenza pubblica.
- La R.L. con nota **n. 28578 del 01.03.05** autorizza l'Azienda U.S.L. RM H a procedere con i tre livelli tradizionali di progettazione.
- Sospeso tutto.
- Definanziato il progetto art. 20 L.67/88 a cui era legata la realizzazione dell'intramoenia con comunicazione Regionale del 26/6/2006.
- Inoltrata in data 16/01/2007 richiesta alla R.L. di stanziare i fondi previsti per l'intramoenia degli Ospedali di Velletri e di Frascati, per complessivi 2.732.453,89, sulla struttura del Poliambulatorio di Pomezia, Via del Mare.
- Con D.G.R. 383 del 05/06/2007, la Regione Lazio ha destinato il complessivo finanziamento di € 2.732.453,89, previsto per i PP.OO. di Velletri e di Frascati, alla realizzazione dell'intervento di ampliamento del Poliambulatorio di Pomezia, Via del Mare.
- Richiesto alla R.L. un nuovo finanziamento per la III fase art. 20 L. 67/88, con nota n. 22270 del 25/06/2008 di **€27.500.000,00**.
- In corso predisposizione di una nuova ipotesi progettuale da parte degli Arch. Monaco e Martini.
- Concesso nuovo finanziamento ex art. 20 L. 67/88 III fase di **€23.500.000,00** comunicato dalla R.L. con nota n. 14819 del 02/02/2010, comunicato ai progettisti per adeguamento progetto.
- Con nota **n. 13344 del 14/02/2011** è stata richiesta la conferma alla Regione Lazio della concessione del suddetto finanziamento poiché non ancora formalizzato.

10. POLIAMBULATORIO DI POMEZIA – Via del Mare – Ampliamento (già scheda 102)

- Progettista: Soc. M.T.C., con delibera n. 838 del 29.07.1999;
- Finanziamento complessivo €1.549.370,70;
- Progetto esecutivo approvato dalla Regione Lazio con Determina n. 57/4A del 30.01.2003, ammesso al finanziamento del Ministero della Salute con Decreto del 03.06.2003 ;
- Direzione Lavori e Coordinatore per la Sicurezza: Soc. M.T.C. con delibera n. 805 del 16.07.2003;
- Incaricata la Soc. M.T.C. di contattare il Comune per il prosieguo dell'iniziativa.
- Indetta gara di appalto lavori con delibera ASL RMH n. 1572 del 18/11/2006.
- Richiesto nuovo finanziamento (ulteriore ampliamento) 3a fase art. 20 L.67/88 con nota alla R.L. n. 29917 del 20/11/2006, di **€3.500.000,00**.
- Iniziativa di 2a fase art. 20 L. 67/88 defanziata con comunicazione del Ministero della Salute n.27085 del 07/12/2006.
- Revocata delibera di indizione gara con delibera n. 1738 del 15/12/2006.
- Inoltrata in data 16/01/2007 richiesta alla R.L. di stanziare i fondi previsti per l'intramoenia degli Ospedali di Velletri e di Frascati, per complessivi 2.732.453,89, sulla struttura in esame, prevedendo una modifica del progetto.
- Predisposta delibera di assegnazione dei fondi da parte della R.L.
- In corso le procedure urbanistiche per addivenire al rilascio del Permesso di Costruire, al progetto concertato con la D.G.
- Concesso con D.G.R. 383 del 16/06/2007 e comunicato dalla R.L. il 16/06/2007 (prot. 67556) il finanziamento richiesto di € 2.732.453,89.
- Consegnato in data 03/07/2007 il progetto esecutivo ed approvato con delibera ASL n. 1712 del 25/09/2007
- Approvato dalla R.L. con Determina n. D3669 del 24/10/2007.
- Ammesso a finanziamento con nota Ministero della Salute prot. n. 14796-P-08/05/2008.
- Indetta gara d'appalto con delibera n. 2326 del 27/12/2007, trasmessa in R.L. con nota n. 1642 del 21/01/2008.
- Gara d'appalto lavori, scadenza il 10/03/2008.
- Lavori affidati con delibera n. 566 del 27/03/08 alla ditta Coop. Athlon del CCC Società Cooperativa di Bologna con ribasso d'asta del 15,046%.
- Lavori consegnati il 07/07/2008.

- Affidato incarico di collaudatore statico e amministrativo Ing. Massimo Calda della P.R.A.S. Tecnica Edilizia srl, con delibera n. 1232 del 03/07/2008, inviata alla R.L. il 10/07/08 prot. 24692.
- Affidato incarico di Assistente al RUP Avv. Chiofalo, con delibera n. 1227 del 03/07/2008, inviata alla R.L. il 10/07/08 prot. 24691.
- Autorizzato affiancamento alla ditta ATHLON Costruzioni Soc. Coop., indicata in sede di gara ad eseguire i lavori, la Soc. Coop. CLER con Determinazione Dirigenziale n. 138/1751 del 08/09/2008
- Autorizzato il nolo a caldo fornito dalla ditta Bartolini con Determinazione Dirigenziale n. 204/2433 del 11/12/2008.
- Approvata Perizia di Variante con delibera n. 741 del 16/04/2009, per il nuovo posizionamento dell'edificio e opere di urbanizzazione e contenimento energetico, inviata alla R.L. con nota n. 29420 del 28/04/2009.
- Richiesti chiarimenti dal NVR, in corso di predisposizione una nuova perizia di variante.
- Inviato, con nota n. 75444 del 30/10/2009, al Comune di Pomezia il progetto per le opere di **urbanizzazione** da allegare alla Convenzione da stipulare per la cessione dell'ulteriore area.
- In corso di istruttoria nuova perizia di variante rimessa il 18/11/2009 protocollo n. 80592.
- Approvata la Nuova Perizia di Variante con delibera n. 1398 del 18/12/09, sulla base delle osservazioni formulate dal N.V.R., inviata alla R.L. con nota n. 3263 del 15/01/2010.
- Ricevuta la comunicazione dalla R.L. n. 34518 del 10/03/2010 di approvazione della Perizia di variante nella seduta del 02/03/2010 del N.V.R..
- la R.L. con nota n. 66724 del 24/05/2010 ha comunicato l'approvazione della Perizia di variante con Determinazione n. D1617 del 22/04/2010
- Emesso il 1° SAL dei lavori eseguiti a tutto il **16/12/2009**, approvato con delibera n. 806 del 07/05/2010 ed inviato alla R.L. il 26/05/2010 prot. 38663.
- Emesso il 2° SAL dei lavori eseguiti a tutto il **26/04/2010**, approvato con delibera n. 958 del 17/06/2010 ed inviato alla R.L. il 23/06/2010 prot. 45438.
- Emesso il 3° SAL dei lavori eseguiti a tutto il **13/07/2010**, approvato con delibera n. 1315 del 15/09/10 ed inviato alla R.L. il 23/09/2010 prot. 66325.
- Eseguita la "1a Visita di Collaudo in corso d'opera" il 26/07/2010.
- Lavori sospesi in attesa soluzioni al D.I. per il pagamento dei SAL.
- Lavori ripresi con verbale, sottoscritto con riserva, in data 05/09/2011.
- Emesso il 4° SAL dei lavori eseguiti a tutto il **05/10/2011**, approvato con delibera n. 1018 del 30/11/11 ed inviato alla R.L. il 07/12/2011 prot. 98704.

- Emesso il **5° SAL** dei lavori eseguiti a tutto il **28/11/2011**, rimesso dal D.L. il 07/12/2011 prot. 98689, inviato all'Assistente al RUP per predisposizione del parere in merito il 19/12/2012 prot. 101579.
- Approvato il **5° SAL** dei lavori eseguiti a tutto il **28/11/2011**, con delibera n. 151 del 01/03/2012 ed inviato alla R.L. con nota n. 23676 del 15/03/2012.
- Approvato il **6° SAL** dei lavori eseguiti a tutto il **28/06/2012**, con delibera n. 716 del 04/09/2012 ed inviato alla R.L. con nota n. 77738 del 12/09/2012.
- Affidati i lavori di Perizia (realizzazione collegamento tra le due strutture) per l'utilizzo delle **economie del finanziamento art. 20 L. 67/88 1a fase** alla CCC con delibera n. 885 del 29/10/2012 ed inviata alla R.L. con nota n. 94282 del 31/10/2012.
- Approvato il **7° SAL** dei lavori eseguiti a tutto il **16/10/2012**, con delibera n. 884 del 13/11/2012 ed inviato alla R.L. con nota n. 98812 del 15/11/2012.
- Approvato l'**8° SAL** dei lavori eseguiti a tutto il **08/05/2013**, con delibera n. 517 del 11/07/2013 ed inviato alla R.L. con nota n. 66930 del 17/07/13.
- Approvato il **9° SAL** dei lavori eseguiti a tutto il **28/10/2013**, con delibera n. 110 del 11/03/2014 ed inviato alla R.L. con nota n. 26615 del 21/03/14.
- Emesso S.A.L. Finale dei lavori eseguiti a tutto il 28/05/2014, in corso l'istruttoria per la successiva approvazione.
- Richieste integrazioni al Direttore dei lavori.

L. 67/88 art. 20 ANTICIPAZIONE 2° FASE

1. OSPEDALE VILLA ALBANI DI ANZIO – Lavori di recupero, ristrutturazione ed adeguamento al D.L.gvo 626/94

- Il progetto è stato approvato con D.G.R. 63 del 12.01.1999 per un finanziamento complessivo di €3.356.969,84;
- Appaltato alla ditta A.T.I TECNOIMPIANTI di Amato S.p.A. (capogruppo) con delibera A.U.S.L. n. 1225 del 08.11.1999 con un ribasso d'asta del 21,73%; alla ditta aggiudicataria è ora subentrata per fusione la Maire Engineering S.p.A. con delibera 243 del 21/2/2006.
- La Direzione Lavori è affidata all' Arch. Giuseppe Saraceno con delibera A.U.S.L. 846/99
- Collaudatore in corso d'opera Ing. Francesco Duilio Rossi, delibera n.1127 del 30 agosto 2000.
- Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori è l'Arch. Claudio Assettati con delibera A.U.S.L. n. 846/99;
- É stato approvato il Progetto esecutivo della sistemazione esterna (parcheggio, verde attrezzato) e, di concerto con gli enti preposti, la soluzione degli allacci per l'erogazione dei servizi pubblici (rete idrica antincendio, gas);
- I lavori sono stati consegnati il 06.03.2000, attualmente sono in esecuzione ed è stato emesso in data 26/10/2006 il 14° S.A.L.;
- Lavori ultimati.
- Richiesta procedura ex art. 31 bis, da parte della Soc. Appaltatrice.
- Collaudo Tecnico-Amministrativo **non approvato** con delibera n. 31 del 15/01/2009, inviata alla R.L. il 10/02/2009 prot. 8975.
- In corso procedura giudiziaria per la risoluzione del contenzioso richiesto dalla Ditta appaltatrice.
- Definito contenzioso con l'impresa, sentenza n. 224/12, ASL condannata al pagamento di €226.786,45.
- Definito arbitrato-transazione c/5035 con il Collaudatore ing. Francesco Duilio Rossi, approvato con delibera n. 434 del 07/06/2013 e presa d'atto del Collaudo Tecnico-Amministrativo.

PROGRAMMA REALIZZAZIONE STRUTTURE CURE PALLIATIVE Legge 39/99

D.G.R. n. 644 del 03/10/2006 Integrazione per la realizzazione

1. HOSPICE DI ROCCA PRIORA

- Finanziamento complessivo **€1.200.000,00**;
- Progettista documentazione tecnica preliminare: Arch. STEFANO LEONARDI, con delibera n. 1436 del 11/10/2006.
- documentazione tecnica preliminare approvata con delibera n. 1435 del 11/10/2006 ed inviata alla R.L. con nota n. 26868 del 13/10/2006.
- Affidato incarico per redazione del progetto definitivo all'Arch. STEFANO LEONARDI, con delibera n. 1654 del 27/11/2006.
- Sospesa la progettazione in attesa della variante conseguente all'esito dei saggi statici.
- Consegnato progetto definitivo in data 17/09/2007.
- Con delib. n. 1605 del 29/8/2008 sono stati approvati il progetto preliminare generale e le perizie di variante n. 1 e n. 2.
- Atti inviati alla R.L. per la superiore approvazione il 16/09/2008 prot. 34299.
- Inviato il progetto preliminare alla **Protezione Civile** con richiesta di finanziamento il 06/03/2009 prot. 15565.
- Inviato il progetto strutturale alla R.L. Dott. Grippa il 06/11/2009 prot. 77260.
- Pervenute diffide da parte della Elettrobeton Sud in data 19/12/2009 e 11/03/2010.
- Inviato al **Dott. Grippa** le integrazioni richieste con nota n. 8444 del 03/02/2010.
- Concesso dalla Regione Lazio ulteriore finanziamento di **€ 2.430.000,00** per ristrutturazione e consolidamento statico con D.G.R. n. 180 del 22/03/2010.
- Nota ASL n. 63907 del 15/09/2010, chiesta la restituzione del progetto esecutivo alla Protezione Civile.
- Nota ASL n. 68087 del 30/09/2010, trasmissione progetto esecutivo agli uffici ora competenti.
- A seguito incontro del 08/11/2011, in R.L., è stata di nuovo inoltrata tutta la documentazione per l'approvazione del progetto esecutivo strutturale con nota n. 95961 del 29/11/2011.
- Conclusa vertenza con Elettrobeto Sud con sottoscrizione di convenzione, firmata nel nov. 2011, con una penale, da parte della ASL, di € 320.309,86.

NUOVO OSPEDALE DEI CASTELLI - Nuova Costruzione (già scheda 90):

- A seguito di accordi concertati tra i sindaci di alcuni comuni dei Castelli Romani e la ASL RM H, quest'ultima con delibera n. 1120 del **11.10.99** affidava al Dipartimento ITACA dell'Università agli Studi di Roma l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità – progetto preliminare dei lavori “Nuovo Policlinico dei Castelli Romani”, localizzato nel Comune di Ariccia.
- La Giunta Regionale del Lazio, negli stanziamenti previsti dall'art. 20 L. 67/88 II fase, prevedeva il finanziamento dei lavori di costruzione del Nuovo Ospedale dei Castelli, stabilendone l'entità nella D.G.R. n. 1054 del **17.07.01** “Rimodulazione anno 2001”, pari a complessivi **Euro 30.987.413,95**.
- Il Nucleo di Valutazione Regionale, accertata la validità dei contenuti sanitari, con nota 4919 del **12.10.01**, invitava l'Azienda a rivedere il dimensionamento del progetto in funzione dei posti letto e delle modalità procedurali ed economiche (appalto-concorso, project financing, affidamento per lotti successivi, ecc.), per adeguare la progettazione all'importo del finanziamento concesso (Lire 60 mld a fronte della spesa complessiva di Lire 110 mld prevista nello Studio di Fattibilità – Progetto Preliminare).
- Con nota n. 142/4.1 del **26.11.03**, acquisita al protocollo della D.G. A.U.S.L. RM/H al n. 287 del 27.11.03, il Dipartimento ITACA della Università “La Sapienza” di Roma - facoltà di Architettura, rimetteva gli elaborati progettuali relativi allo Studio di Fattibilità – Progetto Preliminare per l'importo complessivo di Euro 101.494.626,00, di cui Euro 81.306.000,00 per lavori e forniture ed Euro 20.188.626,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- Con nota **5 dicembre 2003** n. 2853 l'Azienda U.S.L. RM H trasmetteva alla Regione Lazio, Dipartimento Sociale Area 4 A/04, la documentazione progettuale predisposta dal Dipartimento ITACA oltre all'Analisi di Fattibilità Tecnica ed Economica elaborata dalla Agenzia Sviluppo Lazio, per conto della Regione Lazio.
- Il Nucleo di Valutazione Regionale, nella seduta del **16.12.03**, presa visione della documentazione trasmessa, evidenziava alcune difformità dello studio presentato.
- Con delibera G.R. n. 180 del **18.02.05** veniva previsto, per la III fase L. 67/88 ex art. 20, un ulteriore finanziamento di Euro 10.000.000,00, finalizzato ai lavori di costruzione del Nuovo Ospedale dei Castelli.
- Con delibera **n. 280 del 24.02.05** l'Azienda U.S.L. RM H approvava lo Studio di Fattibilità – Progetto Preliminare, per l'importo complessivo di €101.494.626,00, di cui € 81.306.000,00 per lavori e forniture ed € 20.188.626,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, a rettifica degli elaborati trasmessi in precedenza alla Regione Lazio con nota n. 2853 del 05.12.2003.
- Con delibera **n. 286 del 02.03.05**, erano affidate ad ASP Finance SpA le attività di assistenza e supporto per il coordinamento delle attività amministrative e progettuali nell'ambito dell'iter attuativo di realizzazione del Nuovo Ospedale dei Castelli in Ariccia, stante la necessità di rimodulare la disponibilità delle aree ove era prevista la costruzione del nuovo ospedale, così come richiesto dal Comune di Ariccia, e di ridefinire il piano

finanziario, sia a seguito dello stanziamento aggiuntivo deliberato dalla Regione Lazio, sia al fine di recepire le indicazioni regionali del Nucleo di Valutazione nella seduta del 16.12.03.

- Con delibera n. 290 del **04.03.05** l'Azienda U.S.L. RM H approvava l'aggiornamento.
- Con nota n. 456 del **07.03.05** l'Az. USL RM H trasmetteva alla R.L. la Documentazione Progettuale di Aggiornamento e Rimodulazione del Nuovo Ospedale dei Castelli Romani.
- Con nota n. 36263 del **17.03.05** la Regione Lazio esprimeva parere favorevole all'approvazione dello studio di fattibilità del Nuovo Ospedale dei Castelli Romani (procedura di project financing).
- In data **23.03.05** veniva sottoscritto dall'Azienda USL RM H, Regione Lazio, Comune di Ariccia, il Protocollo d'Intesa ai sensi dell'art. 34 D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 del "Nuovo Ospedale dei Castelli Romani".
- In data **01.04.05** veniva pubblicato l'Avviso Pubblico di Project Financing del Nuovo Ospedale dei Castelli Romani; costo stimato dell'intervento 101.496.626 milioni di €uro con le seguenti modalità di finanziamento:
 - €uro 40.987.414,95 finanziamento Regione Lazio;
 - €uro 13.070.500,00 valore complessivo immobili da dismettere e trasferire in conto presso il soggetto aggiudicatario;
 - €uro 47.436.712,05 investimento privato da recuperarsi mediante la gestione funzionale della nuova struttura e delle strutture da dismettere Ospedale di Ariccia, Ospedale di Genzano e Ospedale di Albano L.).
- Con Delibera **n.53 del 31/05/05** erano approvati gli indirizzi per la definizione dei criteri di valutazione delle proposte ai sensi della L. n. 62 del 18/04/05.
- Con nota n. 689 del **01/07/05** la U.O. Gestione Logistica, dopo la scadenza dei termini di gara, comunicava la giacenza di n. 4 plichi contenenti atti di gara per il Progetto Nuovo Ospedale dei Castelli Romani.
- In considerazione delle problematiche legate alla definizione dell'area su cui doveva essere realizzata l'opera, la Direzione Aziendale optava per la secretazione dei plichi presso la Soc. BUCAP.
- In data **26/6/2006**, la Regione Lazio, comunicava il definanziamento di questa ed altre iniziative, "*in quanto non presentate le relative domande di ammissione a finanziamento entro i termini previsti*", pur ribadendo informalmente la volontà politica di recuperarla a breve, subordinatamente "*alla definizione di un piano di riorganizzazione dell'offerta sanitaria della rete ospedaliera e territoriale*".
- La Regione Lazio con D.G.R. **n. 546 del 4/8/2006** approvava lo schema di protocollo d'intesa tra la Regione, l'Azienda ASL RM H ed il Comune di Ariccia, in base al quale veniva stabilito il recupero dell'intera area originariamente destinata al "Nuovo Ospedale dei Castelli Romani" di 15 Ha, individuando ulteriori 7 Ha da destinare alla realizzazione di un Parco Bio-medico".
- In data **07/08/2006** veniva sottoscritto il Protocollo d'intesa.
- Con delibera del CC di Ariccia (n. 43) in data **11/8/2006** ratificava il Protocollo d'intesa con tutti gli impegni ed adempimenti a carico dei sottoscrittori.

- L'opera, alla luce delle intese intervenute, avrebbe dovuto essere interamente finanziata dalla R.L. per cui l'Azienda ASL RM H, così come recita il Protocollo d'intesa, avrebbe dovuto revocare le procedure già avviate ed attivare nuove procedure di finanziamento stabilite dalla Regione Lazio.
- Con delibera n. 1205 del **24/08/2006** l'Azienda prendeva atto del Protocollo d'intesa con tutti gli impegni ed adempimenti a carico dei sottoscrittori.
- Revocato avviso di Project Financing con delibera ASL RM H n. 1459 del **18/10/2006**.
- In data **11/01/2007** veniva siglato, a conclusione della Conferenza di Servizi, l'accordo di Programma relativo alla variante al PRG di Ariccia per la modifica della destinazione urbanistica dell'area destinata al Nuovo Ospedale.
- In data **15/01/2007**, veniva raggiunto un accordo tra la Regione Lazio, l'ASL RM H ed il Dipartimento ITACA per la corresponsione del compenso pattuito, contestualmente all'approvazione del progetto preliminare da parte della R.L. A seguito di quanto concordato si predispondeva delibera di incarico al Dipartimento ITACA, relativo alla revisione dello studio di fattibilità ed all'adeguamento del progetto preliminare, attribuendo al nuovo incarico carattere di complementarietà rispetto a quello affidato nel 1999 (principio di continenza).
- Approvato il **20 marzo 2007** lo Studio di Fattibilità da parte della R.L.
- Consegnato il "progetto preliminare" in data 18/06/07; trasmesso alla R.L. il **26/06/07**.
- Nella seduta del **10/07/07** il N.V.R. chiedeva di integrare la documentazione prodotta (comunicazione del 12.07.07, prot. n. 76858).
- Nella seduta del **24/07/07** il N.V.R., dopo l'acquisizione della documentazione richiesta ed un esame più approfondito, formulava (comunicazione del 25.07.07, prot. n. 82475) una serie di adeguamenti da apportare al progetto.
- Il **2 agosto 2007** in una riunione congiunta AUSL RM H – ITACA venivano concertate le linee operative conseguenti alle osservazioni della Regione Lazio. A seguito della promulgazione del D.Lgs. 31.07.2007, n. 113 (Secondo decreto correttivo del Codice degli Appalti) veniva deciso di adottare la procedura dell'appalto concorso, di cui all'art. 20, comma 4, della L. 109/94 e s.m.i.
- Il **22 agosto 2007** si stipulava l'atto di permuta, a rogito Notaio Bellagamba, con cui l'ASL RM H acquisiva la proprietà dell'area destinata alla costruzione del nuovo ospedale in cambio della cessione al Comune di Ariccia dell'Ospedale L. Spolverini e di tutte le sue accessioni. Ma mentre l'immissione in possesso dell'area era contestuale all'atto, quella del complesso ospedaliero era prorogata alla data di entrata in funzione del nuovo nosocomio.
- In data **14 settembre 2007** è stata formalizzata l'immissione in possesso dell'area ed in particolare degli immobili già di proprietà APPETITI FRANCO. È stata concessa una proroga per il trasporto delle vettovaglie ancora esistenti nel fondo. In un secondo tempo sarà formalizzata anche l'immissione in possesso anche dei beni già di proprietà APPETITI MARIA MARISA, per consentirle l'espianto del vigneto esistente.

- Il giorno **19 settembre 2007** ITACA ha consegnato, dopo averlo esposto in Direzione Generale, il progetto preliminare redatto in conformità delle prescrizioni regionali. Si è deciso di integrare il Q.E. con l'indicazione di spesa per arredi ed attrezzature.
- In data **13 novembre 2007** viene presentato alla Regione Lazio il progetto preliminare, corredato, peraltro, di una relazione del RUP con alcuni chiarimenti richiesti dagli uffici regionali.
- Il **20 novembre 2007** il NVR ha espresso parere favorevole al progetto preliminare. Gli uffici dell'Assessorato prima dell'approvazione hanno richiesto alcune precisazioni con lettera n. 125304 del 21 nov 2007.
- Con **DGR n. 1059 del 28 dicembre 2007** la Giunta Regionale del Lazio ha deliberato l'assegnazione di **€ 120.000.000,00** all'ASL Roma H per la realizzazione del Nuovo Ospedale dei Castelli, a valere sul capitolo H22103 del Bilancio di previsione della spesa della Regione Lazio per l'anno 2008.
- Approvato dalla Regione Lazio il "Progetto Preliminare" con Determinazione **n. D1367 del 08/04/2008**.
- Con Delibera **n. 819 del 29/04/2008** viene approvata l'indizione della gara e tutti gli atti relativi.
- In data **5 maggio 2008** viene pubblicato il bando di gara sulla G.U.U.E.
- In data **12 maggio** avviene la pubblicazione sulla GURI. È prevista la presentazione delle offerte entro il **31 luglio 2008**. La prima riunione della Commissione giudicatrice avverrà il **4 agosto** successivo alle ore 10,00. L'aggiudicazione dovrà essere effettuata entro il **30 settembre 2008**.
- Pubblicata gara di "appalto concorso" con scadenza il **31/07/2008** su: G.U. Unione Europea, G.U.R.I., Albo Pretorio ASL Roma H e Comune di Ariccia, sito internet Regione Lazio e ASL Roma H, quotidiani: la Repubblica, il Messaggero, il Corriere della Sera, il Sole 24 ore.
- Richiesto il supporto logistico alla BUCAP (ditta di fiducia dell'Azienda) per la conservazione in archivio delle offerte di gara.
- Verbale ricezione offerte in data **01/08/2008** e consegna alla BUCAP dei plichi pervenuti (n. 6).
- Nominata la Commissione di gara con Determina n. 104/1530 del **01/08/2008**, composta da:

Presidente	Ing. P. Zappatore
Segretario	Avv. D. Chiofalo
Componente	Ing. C.A. Kropp
Componente	Prof. R. Fumero
Componente	Dott. A. Vella
Componente	Dott. R. Scalamandrè
- Convocata la 1a riunione della Commissione di gara per il giorno **25/08/2008**, presso la sala "Mezzanino Est" di Palazzo Chigi in Ariccia.
- Richiesta del Nulla Osta da parte della R.L. per la prosecuzione del Procedimento, con nota **n. 30676 del 14/08/2008**.

- Comunicata dal Presidente della R.L., con nota **n. 103550** del **27/08/2008**, la volontà del legislatore regionale alla prosecuzione dell'iter della gara di aggiudicazione.
- Prima seduta effettuata il giorno **02/09/2008** come programmato: esaurito l'esame dei requisiti dei concorrenti, relativamente agli aspetti amministrativi.
- Alla prima riunione, pubblica, partecipano i rappresentanti di tutte le ditte concorrenti, nonché il D.G. ed il Sindaco di Ariccia, che pronunciano una breve prolusione.
- Vista la complessità delle verifiche da effettuare, viene assunta una delibera con la quale il termine delle operazioni di gara veniva spostato dal **30 settembre** al **30 novembre**.
- Il **5 novembre** in seduta pubblica, con largo anticipo sulla data prevista, dopo 15 sedute si conclude la gara. I risultati sono stati i seguenti:

1	C.C.C.	78,744
2	C.M.B.	74,236
3	Condotte	46,675
4	Intercantieri Vittadello	43,157
5	DEC	36,015
6	INSO	14,158

- Affidati lavori all'ATI costituita dalla CCC (designata CMC) e dalla SAC con delibera **n. 2189** del **16/12/2008**.
- Indetta **gara per supporto al RUP** con delibera n. 1868 del **20/10/2008**.
- Nominata commissione per espletamento gara supporto al RUP con Determina del D.G. **n. 2/21** del **12/01/2009**: Pres. Ing. P. Zappatore, Componenti Ing. Cella, Dr. Pazienza, Segretario Geom. L. Annarumi.
- Approvata convenzione con l'ASL Rieti per affidamento Direzione lavori con delibera n. 161 del **02/02/2009**.
- Revocata la delibera n. 161 del 02/02/2009, con Delibera **CS 60** del **22/06/09**, inviata alla R.L. il 2/7/09 prot. 46002.
- Il **7 gennaio 2009**, dopo due sedute preparatorie, predisposta la documentazione occorrente (circa 1800 elaborati grafici), viene attivata la Conferenza dei servizi per attuare il disposto dell'art. 7 del d.P.R. 380/2001. La documentazione viene consegnata ai 14 enti invitati (oltre il Comune e la ASL Rm H) il giorno successivo. La prima riunione è indetta per il giorno **11 febbraio 2009** ad Ariccia, Palazzo Chigi, ore 9,00.
- Con sedute dei giorni **11 e 26 febbraio 2009** vengono esauriti gli adempimenti prescritti per la Conferenza dei servizi, debitamente verbalizzati e contenenti tutte le prescrizioni dettate dai singoli enti partecipanti.
- Affidato l'incarico di supporto al RUP, con delibera **n. 831** del **07/05/2009**, alla **SVEI S.p.A.** per complessivi €660.260,27. Commissione giudicatrice:.

- All'A.S.L. RM H sono notificati tre ricorsi avversi l'esito della gara: C.M.B. (11/02/2009); Ing. Claudio Salini S.p.A. (17/02/2009) e Intercantieri Vittadello S.p.A. (17/02/2009).
- Gli Studi legali investiti dalla vertenza sono lo Studio Prof. Ernesto Stajano di Roma per l'A.U.S.L. e lo Studio Vinti di Roma per la C.C.C. – S.A.C., aggiudicataria della gara.
- Il **25 marzo 2009** il TAR dichiara l'inammissibilità delle richieste di sospensiva.
- Il **26 giugno 2009** il CdS rigetta anche il ricorso della Salini Claudio S.p.A., mandante della INSO, avverso all'esito della gara.
- Indetta gara europea per affidamento D.L. e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione con delibera n. 951 del 21/05/09, con scadenza gara il 21/07/2009 ore 12,00.
- Sottoscritto in data **15 giugno 2009** (rep. prot. n. 2 del 18/06/2009) il contratto di appalto, reg.to al n. 61 in data 1/3/2010 all'Ufficio delle Entrate di Albano L.
- Nominata la Commissione giudicatrice delle offerte per la gara D.L. e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione con Determina n. 38/1578 del **23/07/2009**:

Presidente: ing. Paolino Zappatore;
 Componente: Ing. Aldo Cella;
 Componente: Ing. Achille Cruciani;
 Segretario: Dr. Fabio Agostinelli.

- Prima seduta **23 luglio 2009**;
- Consegna area per attività preliminari (recinzione, indagini geognostiche, reperti archeologici, bonifica ordigni bellici) effettuata il **31/12/2009**, previa autorizzazione concessa il 28 precedente a seguito dell'approvazione del Piano sanitario regionale, intervenuto in pari data, e del N.O. dei VV.F. rilasciato il 15 dicembre 2009.
- Ultima seduta per l'aggiudicazione della Gara per affidamento D.L. e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione prevista per il **7 gennaio 2010**.
- Dall'apertura delle offerte economiche è emersa la seguente graduatoria:

<i>Classifica</i>	<i>Concorrenti (Capigruppo)</i>	<i>Punti</i>
1°	PROGER S.p.A.	85,306
2°	DREES & SOMMER AG	84,907
3°	INTERTECNO	71,323,
4°	POLITECNICA Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.	70,406
5°	COTEBA S.A.S.	69,880
6°	RPA S.r.l.	59,464
7°	NICKL & Partner Architekten AG S.p.A.	56,510
8°	ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE STUDIO VALLE PROGETTAZIONI	40,985

- Trasmessa in data **14 gennaio 2010** richiesta alla Soc. PROGER di relazione integrativa contenente ulteriori giustificativi, essendo l'offerta risultata anomala: concessi 20 gg., scadenza del termine **9 febbraio** p.v.

- Con Delibera **n.0060 del 19/01/2010** è stato approvato il progetto esecutivo da parte della ASL Rm H.
- Consegnato in data **19/01/2010** il progetto alla Regione Lazio per l'esame da parte del Nucleo di valutazione regionale.
- Esaminato, con esito positivo, dal NVR nelle sedute del **9 e del 16 febbraio 2010**.
- Comunicata l'approvazione suddetta con lettera del Pres. del NVR. in data **23.02.10 prot. 26330**.
- Con nota prot. **n. 39678 del 22/03/2010**, la Regione Lazio nel comunicare lo stato delle procedure per un accordo con la Direzione Regionale Economia e Finanza, precisava "*...che l'iter approvativo del progetto esecutivo non è concluso, in quanto non sono completi gli adempimenti previsti dal D. Lgs. 163/06*", con tacito riferimento al disposto dell'art. 112, comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 163106 e s.m.i. riguardante la validazione del progetto.
- Con Delibera n. **390 del 3/3/2010** viene revocata la gara per l'affidamento dell'incarico di D.L. e di C.S.E.
- Con Delibera n. **391 del 3/3/2010** viene affidato l'incarico di D.L. e di C.S.E, nonché di coordinatore dell'Ufficio di Direzione Lavori all'Ing. A. Cella.
- Posa della prima pietra il **06/03/2010**.
- Il **26/05/2010 prot. 38386** viene acquisito il Rapporto Intermedio di Ispezione come fase propedeutica alla conclusione della procedura di validazione del progetto per l'acquisizione di documentazione integrativa a quella prodotta.
- Acquisito il "Rapporto Finale di ispezione" il **22/06/2010, prot. 45181**, lo stesso viene approvato con delibera n. **1000 del 23/06/2010** ed inviato alla R.L. il **23/06/2010, prot. 45533**.
- Inviata dal D.G., con nota **n. 41756 dell'8/6/2010**, richiesta di indicazioni sulle sorti del finanziamento.
- Disposta la **sospensione** delle attività propedeutiche in data **3 agosto 2010, prot. n. 055077**, con decorrenza 4 agosto, per il mancato riscontro alla richiesta inoltrata.
- A seguito dell'approvazione del bilancio di previsione 2010-2012 e del fondo per l'edilizia sanitaria di euro 90milioni al capitolo di spesa H22103 da parte della Regione Lazio, nonché dell'ordine del Presidente del Collegio di Vigilanza in occasione della VI seduta del 21 dicembre 2010, in data **29/12/2010 (prot. n. 095525)** impartito OdS del RUP per "la **ripresa** delle attività esecutive e di ingegneria, preliminari e propedeutiche alla esecuzione dei lavori.
- Conseguentemente alla Comunicazione della Regione Lazio del 5/1/2011, prot. n. 3972, che invita a non compiere attività conseguenti all'ordine impartito dal Collegio di Vigilanza, in data **12/1/2011 prot. n. 2643** viene **revocato** l'OdS del RUP del 29/12 precedente.
- In data **11/03/2011**, a seguito dell'Autorizzazione del 7 marzo precedente del Presidente della R.L., con apposito OdS (prot. 022097) il RUP ordina la ripresa delle attività

preliminari, raccogliendo contestualmente sullo stesso documento la firma del D.L. in segno di ricezione e adempimento.

- Inviata la “Notifica Preliminare n. 1” al Dipartimento di Prevenzione dell’ASL RMH e alla Dir. Provinc. Del Lavoro di Roma, il 22/03/2011 prot. n. 24642.
- Il **24 marzo 2011**, con Delibera n. 233, viene conferito l’incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), l’**Ing. Achille Cruciani**.
- Il **28 marzo 2011** il Direttore dei lavori con l’**OdS n. 1** impartisce l’ordine di iniziare le attività propedeutiche con l’indicazioni di alcune modifiche rese necessarie per ovviare ai maggiori costi derivanti dalla bonifica bellica e dai saggi archeologici. Adottando una procedura compensativa, l’importo dell’appalto viene a ridursi di € 45.279,80.
- I numerosi ordigni bellici reperiti (dopo avere bonificato un terzo circa dell’area gli ordigni rintracciati, alcuni dei quali di elevata pericolosità, sono circa 230) comportano da parte delle autorità militari preposte una sensibile modifica delle procedure. Dall’indagine superficiale, attraverso tre fasi, si perviene all’imposizione di una vagliatura profonda 150 cm dal piano di campagna, secondo una maglia di 2m x 2m.
- Il giorno **19 giugno 2011**, dopo due riunioni in Prefettura e dopo avere fatto sgomberare la popolazione residente in un raggio di 300 m, interrotta la viabilità locale, gli ordigni trovati, comprese due bombe di aereo da 250 libbre (120 kg. Circa), vengono fatte brillare.
- A seguito del rilevante numero di ordigni rinvenuti e della conseguente sensibile lievitazione dei costi, si è avvertita l’esigenza di formalizzare le modifiche intervenute con l’approvazione della **variante n. 1 (Delibera n. 713 del 27/07/2011**, inviata alla R.L. con nota n. 65220 del 01/08/2011) e con la sottoscrizione di un **Contratto integrativo in data 28/07/2011** comportante un maggiore importo contrattuale per euro 1.811.714,22, di cui euro 55.084,98 per oneri della sicurezza, sicché l’ammontare dei lavori risulta ora pari ad euro **64.784.718,04** oltre ad euro **2.211.427,98** per oneri della sicurezza, per un ammontare complessivo di **euro 66.996.146,02**, portando il tempo utile per l’ultimazione dei lavori a **1.348** (1.008 + 340) gg. naturali e consecutivi, pari a oltre 3 anni e mezzo.
- In data **13/09/2011**, con **OdS n. 2**, si precisa che le opere provvisorie di puntellamento di Villa Savelli per il completamento della B.O.B. (bonifica degli ordigni bellici) saranno considerate opere aggiuntive, la cui quantificazione è rinviata ad un successivo progetto statico riferito specificatamente ai lavori previsti.
- I giorni **25/10/2011**, **11/11/2011** e **12/12/2011** il Collegio di Vigilanza, dopo avere esaminato l’istanza da parte della ASL di impostare il piano di fondazione dell’edificio ad una quota inferiore di -2 mt rispetto a quella riportata dal progetto approvato, ha dato il suo assenso.
- Autorizzato subappalto per Indagini Archeologiche, Ditta LAND s.r.l., con **Determinazione n. 74/2428 del 14/09/2011**.
- Autorizzato subappalto per spianamento terreno, Ditta IABONI s.r.l., con **Determinazione n. 84/2679 del 10/10/2011**.
- Autorizzato subappalto per Indagini Geognostiche, Ditta GEOTER s.r.l., con **Determinazione n. 86/2709 del 13/10/2011**.

- Richiesta autorizzazione al subappalto per scavo di sbancamento, ditta IABONI, inviati i documenti alla SVEI per parere in merito con nota n. 3009 del 12/01/2012.
- Autorizzato subappalto per sbancamento e splatemento terreno con trasporto e sistemazione area di cantiere, Ditta IABONI s.r.l., con **Determinazione n. 7/186 del 23/01/2012.**
- Nel corso delle lavorazioni preliminari previste **nell'O.d.S. n.1**, così come modificate ed integrate nella prima perizia di variante di cui alla Deliberazione n. 713 del 27 luglio 2011, si sono verificati ulteriori eventi imprevedibili, che hanno richiesto la formalizzazione una **Seconda Variante**, consistente nell'esclusione di alcune ulteriori lavorazioni contrattuali e nell'inserimento di nuove lavorazioni, di seguito evidenziate, per un importo netto in diminuzione di €1.267,93 (milleduecentosessantasette/93) oltre IVA, ossia:
 - *interventi protettivi, analoghi a quelli attuati in occasione del primo ritrovamento, a seguito dell'affioramento di altre due bombe d'aereo da 250 libbre, uguali a quelle già ritrovate e fatte brillare;*
 - *messa in sicurezza dai crolli della Villa Savelli, in avanzato stato di degrado, a garanzia dell'incolumità del personale addetto ai lavori, per poter ultimare le operazioni di bonifica da ordigni bellici nell'area adiacente alla Villa;*
 - *scavi archeologici delle aree non interessate dal sedime del fabbricato principale, come convenuto con la Soprintendenza, con modalità differenti, ovvero, con trincee larghe mt. 6.00 e passo mt. 10.00, in distinte fasi, come meglio indicato nella planimetria del rapporto esecutivo d'indagine di prima fase; inoltre, per quanto attiene alle aree interessate dal sedime del fabbricato principale, gli scavi saranno realizzati secondo le seguenti modalità:*
 - *rimozione del terreno già interessato dalla bonifica dagli ordigni bellici di altezza variabile, da 0,90 mt a 1,50 mt;*
 - *esecuzione di scavo archeologico dell'intera area di sedime sino all'imposta del piano di fondazione;*
 - *indagini archeologiche di II fase nelle aree che interessano i fabbricati;*

le suddette attività preliminari e propedeutiche all'esecuzione dell'opera, non previste nel programma contrattuale, si configurano come varianti in corso d'opera, di cui all'art. 132, comma 1, lett. b) e c), e comma 3, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., giacché si tratta di varianti che non comportano modifiche sostanziali del progetto, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto e quantitativamente in diminuzione rispetto all'importo contrattuale.

- Approvata la **“Perizia di Variante n. 2”** con delibera n. 271 del 27/03/2012 è in corso la sottoscrizione del **Contratto integrativo, l'Atto di Sottomissione e il Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi**, tramessa alla R.L. con nota n. 29886 del 03/04/2012.
- Con Delibera **n. 276 del 28/3/2012** viene approvata la **costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori**, Coordinato dall'Ing. A. Cella, tramessa alla R.L. con nota n. 29898 del 03/04/2012.
- Con Determinazione **n. 71/1615 del 07/06/2012** sono stati autorizzati i seguenti subappalti:
 - **indagini archeologiche**, esclusivamente nei limiti dell'importo di **€ 500.000,00** alla ditta **LAND s.r.l.**;
 - **realizzazione dell'impianto fognario di cantiere ed imbocco in fogna pubblica**, esclusivamente nei limiti dell'importo di **€ 24.000,00** alla ditta **IABONI s.r.l.**;
 - **realizzazione dell'impianto elettrico di cantiere**, esclusivamente nei limiti dell'importo di **€10.700,00** alla ditta **S.E.I. s.r.l.**

- Con nota n. **109396 del 04/06/2012** la R.L. trasmette la **Determinazione n. B03342 del 04/06/2012** di “presa d’atto del progetto esecutivo per la realizzazione del N.O.C. per l’importo totale di €120.000.000,00”.
- Con Delibera n. **502 del 07/06/2012** è stato costituito l’Ufficio Speciale per la realizzazione del N.O.C. in staff alla Direzione Aziendale.
- Con nota n. **229737 del 18/06/2012** la R.L. l’Assessorato alle infrastrutture e LL.PP., comunica l’avvenuto deposito del progetto per la realizzazione della cabina elettrica per l’autorizzazione all’inizio dei lavori (Posizione n. 114886/D).
- Con Delibera n. **547 del 20/6/2012** viene approvato il rendiconto delle spese tecniche e di pubblicità sostenute fino all’aggiudicazione dei lavori e lo svincolo dell’acconto del fondo d’incentivazione pari a €175.668,86, tramessa alla R.L. con nota n. 55756 del 22/06/2012.
- Con nota prot. ASL n. **55311 del 21/06/2012** la CCC rimette all’Azienda la documentazione scientifica relativa alla **2a fase delle indagini archeologiche**, trasmessa con nota n. 55375 del 21/06/2012 alla Sovrintendenza per i beni archeologici del Lazio per la richiesta del **Nulla Osta** di competenza.
- Con Determinazione n. **82/2255 del 23/07/2012** è stato autorizzato il subappalto per la **realizzazione dell’impianto elettrico di cantiere**, esclusivamente nei limiti dell’importo di **€7.044,25** alla ditta **S.E.I. s.r.l.**
- Con Delibera n. **776 del 28/09/2012** è stato approvato il **1° SAL** a tutto il 31/05/2012 per un importo complessivo di € 3.202.637,60 e tramesso alla R.L. con nota n. 86124 del 09/10/2012.
- Con Delibera n. **824 del 05/10/2012** è stata approvata la convenzione per l’affidamento dell’incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore dell’ufficio di Direzione Lavori da stipulare con l’AUSL Rieti, tramessa alla R.L. con nota n. 89090 del 16/10/2012 e trasmessa all’AUSL Rieti con nota n. 89088 del 16/10/2012 per l’approvazione e il perfezionamento della Convenzione.
- Con Determinazione dirigenziale n. **92/2878 del 10/10/2012** è stato autorizzato il **subappalto per lo scavo di fondazione per la ditta IABONI s.r.l.**, esclusivamente nei limiti dell’importo di **€218.500,00**.
- Con nota prot. n. **68292 del 23/11/2012** la Direzione Regionale Infrastrutture, Area Genio Civile di Roma, prot. ASL n. 106034 del 06/12/12, ha **autorizzato** la realizzazione del N.O.C. – posizione n. 112294/4 -. In attesa consegna da parte della CCC degli elaborati strutturali autorizzati.
- Richiesta autorizzazione al subappalto per indagini archeologiche (smontaggio e delocalizzazione di manufatti archeologici) ditta **LAND s.r.l.**, importo presunto € 47.424,75, inviati i documenti alla SVEI per parere in merito con nota n. 109487 del 18/12/2012.
- Richiesta autorizzazione al subappalto per l’impresa **S.I.C. (Società Italiana Costruzioni)**, per l’esecuzione dei lavori relativi alla **realizzazione di lavori di carpenteria e getto calcestruzzi**, inviati i documenti alla SVEI per parere in merito con nota n. 44133 del 18/05/2012.

- Autorizzato subappalto per la **realizzazione di lavori di carpenteria e getto calcestruzzi**, per l'impresa **S.I.C. (Società Italiana Costruzioni)** con **Determinazione n. 7/123 del 11/01/2013**.
- Autorizzato subappalto per indagini archeologiche (smontaggio e delocalizzazione di manufatti archeologici) ditta **LAND s.r.l.**, con **Determinazione n. 15/293 del 17/01/2013**.
- Approvata la **“perizia n. 3 di assestamento per ultimazione opere propedeutiche”**, con delibera n. 12 del 11/01/2013, inviata alla R.L. con nota n. 8348 del 24/01/2013.
- Con nota n. 33440 del 09/02/2013 la R.L. ha convocato il RUP e il D.L. per ulteriori informazioni in merito alla perizia n. 3.
- Autorizzato subappalto per la **realizzazione impianto elettrico di cantiere**, per l'impresa **ATLAS IMPIANTI s.r.l.** con **Determinazione n. 25/636 del 20/02/2013**.
- Autorizzato subappalto per la **realizzazione delle piste di cantiere**, per l'impresa **IABONI s.r.l.** con **Determinazione n. 26/642 del 21/02/2013**.
- Con Delibera **n. 183 del 06/03/2013** è stata approvata la stesura definitiva della **convenzione** per l'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore dell'ufficio di Direzione Lavori, **ing. Marcello Fiorenza**, sottoscritta dall'AUSL Rieti, trasmessa alla R.L. con nota n. 25960 del 18/03/2013, all'AUSL Rieti con nota n. 24460 del 13/03/2013 e a tutti gli ENTI interessati con nota n. 24442 del 13/03/2013.
- Con Determinazione n. 18/811 del 07/03/2013, sono stati nominati i nuovi membri del **Collegio di Vigilanza**:
 - Dott. Claudio Mucciaccio CS ASL Roma H
 - Dott.ssa Danila Fiorillo DA ASL Roma H
- Con Delibera n. 300 del 15/04/2013, è stata istituita la **Commissione di Collaudo** in corso d'opera nel modo che segue:
 - Ing. Sergio Giuseppe Sajeve Presidente
 - Ing. Mario Giuseppe Rocco Cisternino Membro
 - Dott. Guglielmo Di Balsamo Membro
- Con Delibera **n. 344 del 02/05/2013** è stato approvato il **2° SAL** a tutto il 28/02/2013 per un importo complessivo di € 3.834.188,63 e trasmesso alla R.L. con nota n. 43049 del 10/05/2013.
- Autorizzato subappalto per i lavori di **montaggio e smontaggio dei ponteggi**, per l'impresa **PONTEGGI ROMA s.r.l.** con **Determinazione n. 114/3010 del 26/09/2013**.
- Autorizzato subappalto per i lavori di **impermeabilizzazione**, per l'impresa **RUFINI s.r.l.** con **Determinazione n. 116/3036 del 30/09/2013**.
- Con Delibera **n. 707 del 02/10/2013** è stato approvato lo schema di **convenzione** per l'affidamento dell'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione al Direttore dei Lavori e Coordinatore dell'ufficio di Direzione Lavori, **ing. Marcello Fiorenza**, trasmessa alla R.L. con nota n. 89725 del 04/10/2013.
- Con Delibera **n. 811 del 30/10/2013** è stato approvato il **3° SAL** a tutto il 31/08/2013 per un importo complessivo di € 5.976.305,87 e trasmesso alla R.L. con nota n. 104547 del 14/11/2013.

- Con Delibera n. **917 del 11/12/2013** è stato approvato il **4° SAL** a tutto il 10/10/2013 per un importo complessivo di € 8.298.159,35 e trasmesso alla R.L. con nota n. 885 del 07/01/2014.
- Autorizzato subappalto per i lavori di **realizzazione impianti elettrici e speciali**, per l'impresa **ECIS Soc. Coop. Consortile** con **Determinazione n. 09/497 del 07/02/2014**.
- Autorizzato subappalto per i lavori di **realizzazione impianti elettrici e speciali**, per l'impresa **ECIS Soc. Coop. Consortile** con **Determinazione n. 09/497 del 07/02/2014**.
- Con Delibera n. **73 del 28/02/2014** è stato approvato il **5° SAL** a tutto il 30/11/2013 per un importo complessivo di € 10.569.202,83 e trasmesso alla R.L. con nota n. 22904 del 11/03/2014.
- Autorizzato subappalto per i lavori di **realizzazione impianti gas tecnici e medicali (OG 11)**, per l'impresa **ALOS TECHNOLOGIES s.r.l.** con **Determinazione n. 20/1027 del 31/03/2014**.
- Con Delibera n. **262 del 06/05/2014** è stato approvato il **6° SAL** a tutto il 28/02/2014 per un importo complessivo di € 12.893.509,27 e trasmesso alla R.L. con nota n. 44399 del 19/05/2014.
- Autorizzato subappalto per i lavori di **posa in opera delle murature (OS 7)**, per l'impresa **DOMUS s.r.l.** con **Determinazione n. 42/1898 del 19/06/2014**.
- Con Delibera n. **414 del 03/07/2014** è stato approvato il **7° SAL** a tutto il 20/05/2014 per un importo complessivo di € 15.383.119,62 e trasmesso alla R.L. con nota n. 65829 del 22/07/2014.
- Autorizzato subappalto per i lavori di **realizzazione pareti in cartongesso (OS 7)**, per l'impresa **STYLCASA s.r.l.** con **Determinazione n. 48/2084 del 27/06/2014**.
- Autorizzato subappalto per i lavori di **posa in opera ascensori (OS 4)**, per l'impresa **ELEVATORS Soc. Cooperativa a.r.l.** con **Determinazione n. 56/2306 del 11/07/2014**.
- Autorizzato subappalto per i lavori di **carpenteria metallica per copertura hall (OS 18A)**, per l'impresa **ZIACA 2 s.r.l.** con **Determinazione n. 57/2308 del 11/07/2014**.
- Autorizzato subappalto per i lavori di **realizzazione di pavimenti industriali (OS 6)**, per l'impresa **DANICO EDILIZIA s.r.l.** con **Determinazione n. 59/2536 del 29/07/2014**.

1. P.O. FAINA DI ANZIO - completamento

- Finanziamento complessivo €1.500.000,00.
- Redatto progetto esecutivo dall'Ing. Corsetti per complessivi € 700.000,00, per la realizzazione del collegamento tra le due strutture ospedaliere (TUNNEL), il potenziamento dell'acqua calda sanitaria e degli impianti antincendio, progetto approvato e lavori affidati con atto di sottomissione alla ditta CO.GE.GO. per € 417.686,84 con Delibera n. 1447 del 29/07/2008.
- Con Delibera n. 1447 del 29/07/2008, ratificato incarico di progettazione all'Ing. De Sanctis (realizzazione del **nuovo accesso controllato, nuovo parcheggio, elisoccorso, verde attrezzato e ristrutturazione casale preesistente**).
- Incaricata l'U.O. A.B.S. per la predisposizione degli atti per l'acquisto degli arredi per un importo complessivo di €100.000,00.
- Approvato progetto esecutivo (TUNNEL) per 700.000,00 € dalla R.L. con Determina n. D3438 del 1/10/2008.
- Redatta "Perizia di Variante" (ELISOCCORSO) per un importo di € 1.107.032,37, approvata con delibera n. 2199 del 22/12/08, di cui €407.032,37 con fondi aziendali e € 700.000,00 con finanziamento D.G.R. 188/08. Inviata alla R.L. con nota n. 51677 del 22/12/2008.
- A seguito osservazioni della R.L. redatta nuova delibera n. 380 del 26/2/2009 di approvazione della Perizia di variante (elisoccorso), con affidamento lavori alla ditta F.lli CIACCIA.
- Approvata dalla **R.L. la Perizia di variante (elisoccorso)** con Determinazione n. D1375 del 18/05/2009;
- Emesso 1° SAL a tutto il 14-01-2009 (TUNNEL), approvato con delibera n. 476 del 9-3-09 ed inviato alla R.L. con nota n.29702 del 29/04/2009.
- Emesso 1° SAL a tutto il 20/04/2009 (ELISOCCORSO), a valere su fondi di bilancio.
- Emesso 2° SAL a tutto il 02/07/2009 (ELISOCCORSO), a valere su fondi di bilancio.
- Emesso 3° SAL a tutto il 14/11/2009 (ELISOCCORSO), a valere su fondi di bilancio.
- Emesso 1° SAL BIS a tutto il 27/02/2009 (ELISOCCORSO), approvato con delibera n. 669 del 06/04/2009 ed inviato alla R.L. con nota n.42459 del 18/06/2009 e successivamente rinviato con nota n.3219 del 15/01/2010.
- Approvata Perizia di Variante del 30/07/2009 (ELISOCCORSO), a valere su fondi di bilancio, con delibera n. 1218 dell'11/11/2009
- Emesso 2° SAL BIS a tutto il 02/07/2009 (ELISOCCORSO), approvato con delibera n. CS259 del 28/07/2009 ed inviato alla R.L. con nota n.3219 del 15/01/2010.

- Emesso 3° SAL BIS a tutto il 16/10/2009 (ELISOCCORSO), approvato con delibera n. 1393 del 18/12/2009 ed inviato alla R.L. con nota n. 3219 del 15/01/2010.
- Emesso 2° SAL a tutto il 31/03/2009 (TUNNEL), approvato con delibera n. 711/2010 ed inviato alla R.L. con nota n. 38645 del 26/05/2010.
- Emesso 4° SAL BIS a tutto il 14/12/2009 (ELISOCCORSO), approvato con delibera n. 39 del 14/01/2010 ed inviato alla R.L. con nota n. 9254 del 05/02/2010.
- **Approvato lo “Stato Finale” dei lavori (TUNNEL)** con delibera n. 82 del 15/02/2011.
- Richiesto alla R.L. lo svincolo di € 513.753,19 (TUNNEL), con nota n. 35423 del 20/04/2012.
- Richiesto alla R.L. lo svincolo di €672.262,96 (ELISOCCORSO), con nota n. 35429 del 20/04/2012.
- Approvato **“collaudo tecnico-amministrativo” (TUNNEL)** con delibera n. 384 del 10/05/2012.
- **Approvato lo “Stato Finale” dei lavori (ELISOCCORSO)** con delibera n. 85 del 01/02/2013, inviata la documentazione al Collaudatore Ing. Criserà per predisposizione del Collaudo Tecnico-Amministrativo”.
- Richiesto alla R.L. lo svincolo del 30% pari a €210.000,00 (ELISOCCORSO), con nota n. 16770 del 18/02/2013.
- Richiesto alla R.L. lo svincolo del 30%+10% pari a €280.000,00 (TUNNEL), con nota n. 16813 del 18/02/2013.
- Approvato **“collaudo tecnico-amministrativo” (ELISOCCORSO)** con delibera n. 281 del 05/04/2013.
- Richiesto alla R.L. lo svincolo del 10% a saldo pari a €70.000,00 (ELISOCCORSO).

1. “VILLA ALBANI” di ANZIO - VILLA PAPAIE - Ristrutturazione

- Finanziamento della Cassa DD.PP. per complessivi € 1.500.000,00, richiesto all'Assessorato Regionale ai LL.PP.
- Affidato incarico di progettazione A.T.P. Ing. Santo Criserà ed Arch. M.L. Del Giudice con delibera n. 622 del 01/04/08 ed inviata in R.L. con nota n. 14795 del 14/05/08.
- Indetta gara d'appalto integrato per progettazione esecutiva e realizzazione lavori, con delibera n. CS 337 del 07/08/2009, con scadenza il 10/10/2009.
- Affidati i lavori e la progettazione alla ditta Cecchini con delibera n. 1241 del 18/11/2009 con ribasso d'asta del 13,87% e nominato D.L. l'Ing. A. Cella.
- Redatto il progetto esecutivo dalla ditta Cecchini, approvato con delibera n. 796 del 07/05/2010, inviato alla R.L. il 26/05/2010 prot. 38638, nominato supporto al RUP l'Avv. Guido Frezza e Assistente Tecnico-Artistico l'Arch. M. Luisa Del Giudice.
- Nominato Collaudatore statico e Amm.vo l'ing. CIOCCA con delibere n. 1336 del 27/09/10.
- Lavori consegnati con Verbale del 17/06/2010.
- Emesso il 1° S.A.L. il 28/09/2010, approvato con delibera n. 410 del 29/04/2011.
- Emesso il 2° S.A.L. il 23/03/2011, approvato con delibera n. 505 del 03/06/2011 che nomina anche il nuovo D.L. Arch. G. Carabotta.
- **Approvata la Perizia di Variante e Suppletiva** in data 03/01/2011 con delibera n. 328 del 11/04/2011, inviata alla R.L. con nota n. 34490 del 26/04/2011 (area G.C.), occorre richiedere l'autorizzazione all'utilizzo del ribasso d'asta.
- Con nota n. 50297 del 13/06/2012, è stata sollecitata alla R.L. la richiesta di rimessa del 60% del finanziamento.
- Inviato alla R.L. (Ass. LL.PP.) un “progetto preliminare” per il completamento redatto dall'Arch. Del Giudice, con richiesta di finanziamento per complessivi €4.256.152,91 con nota n. 52482 del 20/06/2011.
- Inviata alla R.L., con nota n. 54557 del 24/06/2011, la richiesta per l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta.
- Inviata alla R.L. (area G.C.), con nota n. 59035 del 08/07/2011, le **integrazioni alla perizia** richieste per parere tecnico amministrativo richiesto il 26/04/2001 con nota n. 34490.
- Emesso il 3° S.A.L. il 01/06/2011, approvato con delibera n. 1017 del 30/11/2011.
- Emesso il IV SAL. il 12/10/2011, approvato con delibera n. 29 del 18/01/2012.

- Con delibera n. 100 del 16/02/2012 sono state approvate alcune correzioni alla Perizia e all'atto di sottomissione allegato.
- Inviata correzioni, approvate con delibera 100/12, alla Regione Lazio con nota n. 18447 del 01/03/2012.
- Con nota n. 102668 del 08/03/2012, la R.L. ha comunicato la presa d'atto della documentazione integrativa alla Perizia di Variante e autorizzato l'utilizzo delle economie contrattuali pari a €206.386,48.
- Con nota n. 41623 del 11/05/2012 è stata inviata alla R.L. Area Genio Civile la documentazione richiesta con nota n. 172739 del 18/04/2012.
- Approvata la **contabilità finale** con delibera n. 725 del 11/09/2012 e rimessa la documentazione di rito al Collaudatore in corso d'opera, Ing. Ciocca, con nota n. 82189 del 25/09/2012.
- In attesa del Collaudo.

D.G.R. 591 del 16/12/2011

P.O. VELLETRI – MESSA A NORMA ANTINCENDIO – 1° Stralcio –

- Finanziamento di 1° Stralcio di € **2.500.000,00** del Progetto Generale Preliminare che prevede complessivi €6.500.000,00.
- “Progetto Esecutivo di 1° Stralcio” redatto dall’ATI SIRAM s.p.a. nell’ambito delle competenze del Multiservizio tecnologico, ratificato incarico con delibera n. 916 del 19/10/2011.
- Con delibera n. 916 del 19/10/2011 è stato confermato RUP l’Ing. Achille Cruciani, nominato D.L. IL Geom. Mauro Canini, Responsabile dell’U.T. del P.O. di Velletri e nominata Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione l’Ing. Monica Barichello.
- Consegnato il “Progetto Esecutivo di 1° Stralcio” il 16/01/2012, approvato con delibera n. 46 del 20/01/2012 e trasmesso alla Regione Lazio il 20/01/2012 prot. 5913.
- Progetto Esecutivo di 1° stralcio approvato dalla Regione Lazio con Determinazione n. B00793 del 08/02/2012.
- Lavori affidati con delibera n. 116 del 22/02/2012 alla SIRAM S.p.A., con ribasso d’asta del 25% per un importo netto di € 1.669.244,56, compresi oneri della sicurezza. Inviata alla R.L. con nota n. 18780 del 01/03/2012.
- Richiesta alla R.L. dello svincolo del 50% pari a € 1.250.000,00 con nota n. 66509 del 27/07/2012.
- Predisposta “Perizia di Variante n. 1”, approvata con delibera n. 685 del 08/08/2012 ed inviata alla R.L. con nota n. 72204 del 20/08/2012.
- “Perizia di Variante n. 1”, approvata dalla R.L. con Determina n. B05748 del 05/09/2012.
- Approvato 1° **SAL** a tutto il 10/04/2012 con delibera n. 718 del 04/09/2012 ed inviato alla R.L. con nota n. 77721 del 12/09/2012.
- Approvato 2° **SAL** a tutto il 02/08/2012 con delibera n. 823 del 05/10/2012 ed inviato alla R.L. con nota n. 87355 del 11/10/2012.
- Richiesta alla R.L. dello svincolo del 30% pari a € 750.000,00 con nota n. 87355 del 11/10/2012, rimesso con bolletta n. 870.
- Collaudo in corso.

OSPEDALE DI ROCCA PRIORA – Ristrutturazione e consolidamento strutturale

- Concesso dalla Regione Lazio ulteriore finanziamento di € 2.430.000,00 per ristrutturazione e consolidamento statico con **D.G.R. n. 180 del 22/03/2010**.
- Inviato il **progetto strutturale** alla **R.L. (att. Dott. Grippa)** il 06/11/2009 prot. 77260.
- Inviato al **Dott. Grippa** le integrazioni richieste con nota n. 8444 del 03/02/2010.
- Nota ASL n. 63907 del 15/09/2010, chiesta la restituzione del progetto esecutivo alla Protezione Civile.
- Nota ASL n. 68087 del 30/09/2010, trasmissione progetto esecutivo agli uffici ora competenti.
- In attesa di Determina della R.L. di approvazione del progetto esecutivo per ripresa lavori con ditta IGECA, dopo eventuale tentativo di composizione bonaria delle diffide, o nuova gara di appalto subordinatamente all'esito del contenzioso IGECA.
- A seguito incontro del 08/11/2011, in R.L., è stata di nuovo inoltrata tutta la documentazione per l'approvazione del progetto esecutivo strutturale con nota n. 95961 del 29/11/2011.

ASL Roma H – *Interventi di manutenzione straordinaria nei reparti sanitari ospedalieri*

- Concesso dalla Regione Lazio un finanziamento di € **500.000,00** per interventi di manutenzione straordinaria nei reparti sanitari ospedalieri.
- **Eseguiti i seguenti interventi:**
- bonifica igienico-sanitaria del Padiglione Strazzeri nel P.O. Villa Albani di Anzio (delibera n. 795 del 04/10/2012). €93.172,06
- manutenzione straordinaria e bonifica igienico sanitaria del padiglione Campagna al fine di adeguarlo a Centro Diurno nel P.O. Villa Albani di Anzio (delibera n. 240 del 21/03/2012); €55.463,54
- lavori di bonifica igienico-sanitaria del piano 1° e piano 2° del Reparto Contini nel P.O. Villa Albani di Anzio (delibera n. 859 del 31/10/2012) €uro 110.914,85
- lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento dei bagni e dei pavimenti di alcuni locali adibiti a CUP e sala prelievi nel Distretto H/1 di Frascati VI Padiglione (delibera n. 883 del 12/11/2012) €uro 80.836,99
- lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento dei pavimenti e dei rivestimenti del Reparto di Cardiologia del P.O. di Frascati (delibera n. 881 del 09/11/2012) €uro 159.612,56

ASL Roma H – Interventi di manutenzione straordinaria nei PP.OO.e Territoriali

- con DGR 136 del 12/06/2013 la Regione Lazio ha assegnato all’Azienda USL Roma H un importo omnicomprendivo di €uro 1.600.000,00 a copertura di lavori di manutenzione straordinaria ed acquisizione di attrezzature sanitarie all’interno di locali in cui si erogano prestazioni sanitarie.
- la Regione Lazio, con nota prot. n. 122293 del 2 luglio 2013, ha comunicato le modalità di accesso ai fondi assegnati e il tipo di lavori che rientrano nella fattispecie per i quali sia possibile produrre un Quadro Economico e gli atti di collaudo, affidati con Deliberazione del Direttore Generale dal 01/01/2013 ed ultimati entro il 31/10/2013;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 640 del 30/08/2013 è stato approvato un elenco di interventi per un importo di €uro 1.600.000,00, trasmessa alla R.L. con nota n. 78899 del 02/09/2013.
- la R.L. con e-mail del 13/09/2013, ha comunicato che, a seguito di istruttoria, alcuni interventi previsti nell’elenco approvato, non sono riconducibili alla prevista “Manutenzione straordinaria” di cui alla **DGR 136 del 12/06/2013**.
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 677 del 25/09/2013 è stato approvato il seguente nuovo elenco di interventi per un importo di €uro 1.600.000,00, trasmessa alla R.L. con nota n. 86802 del 26/09/2013:

Scheda	Presidio Ospedaliero	Struttura sanitaria interessata	Oggetto interventi	Costo unitario presunto (iva inclusa)
N. 1	PO Frascati	5 padiglione piano 1	Manutenzione straordinaria, adeguamento e messa a norma spdc	€ 300.000,00
N. 2	PO Albano	piano -1	completamento opere civili e impianti reparto morgue	€ 200.000,00
N. 3	PO Albano	piano 3	impianto idrico e stazione di pompaggio dialisi	€ 30.000,00
N. 4	PO Velletri	Chirurgia	impianto climatizzazione	€ 90.000,00
N. 5	OO.RR. Anzio Nettuno	pad Faina	opere antincendio	€ 150.000,00
N. 6	PO Villa Albani	tutti i padiglioni	serbatoio antincendio e riserva idrica	€ 70.000,00
N. 7	PO Villa Albani	pad Contini	facciata sud e solaio piano 1	€ 200.000,00
N. 8	Poliambulatorio via del Mare Pomezia	nuovo corpo fabbricato	scale d'emergenza	€ 150.000,00
N. 9	PO Albano	piano terra	Adeguamento ai requisiti strutturali e messa a norma reparto radiologia – locali risonanza magnetica nucleare	€ 40.000,00
N. 10	PO Frascati	2 padiglione piano 2	Manutenzione straordinaria, adeguamento e messa a norma area degenza medica	€ 300.000,00
N. 11	PO Rocca Priora	piano terra	opere antincendio, messa a norma Gruppo Elettrogeno	€ 70.000,00
TOTALE				€1.600.000,00

- la R.L. con nota del 3/10/2013 n. GR861, ha autorizzato gli interventi.
- Sono stati affidati i lavori come dal seguente schema:

Scheda	Presidio Ospedaliero	Struttura sanitaria interessata	Oggetto interventi	Costo unitario presunto (iva inclusa)	Ditta affidataria	ribasso
N. 1	PO Frascati	5 padiglione piano 1	Manutenzione straordinaria, adeguamento e messa a norma spdc	€ 300.000,00	Soc LUPI A.r.l. di Roma Delibera n. 979 del 24/12/14	12,50%
N. 2	PO Albano	piano -1	completamento opere civili e impianti reparto morgue	€ 200.000,00	EDIL PITTURE di Velletri Delibera n. 816 del 30/10/13	25,716%
N. 3	PO Albano	piano 3	impianto idrico e stazione di pompaggio dialisi	€ 30.000,00	CO.MA.R. srl di Velletri delibera n. 815 del 30/10/13	7,50%
N. 4	PO Velletri	Chirurgia	impianto climatizzazione	€ 90.000,00	NO	
N. 5	OO.RR. Anzio Nettuno	pad Faina	opere antincendio	€ 150.000,00	NO	
N. 6	PO Villa Albani	tutti i padiglioni	serbatoio antincendio e riserva idrica	€ 70.000,00	ATI SIRAM Delibera n. 763 del 17/10/13	25%
N. 7	PO Villa Albani	pad Contini	facciata sud e solaio piano 1	€ 200.000,00	EDILCAP di Fiumicino deliberan. 842 del 19/11/2013	8,32%
N. 8	Poliambulatorio via del Mare Pomezia	nuovo corpo fabbricato	scale d'emergenza	€ 150.000,00	CCC Consorzio Cooperative Costruzioni di Bologna Delibera n. 767 del 17/10/13	15,046%
N. 9	PO Albano	piano terra	Adeguamento ai requisiti strutturali e messa a norma reparto radiologia – locali risonanza magnetica nucleare	€ 40.000,00	EDIL GROUPSOC: COOP: SOCIALE di Anzio Delibera n. 784 del 30/10/13	8%
N. 10	PO Frascati	2 padiglione piano 2	Manutenzione straordinaria, adeguamento e messa a norma area degenza medica	€ 300.000,00	Biagioli S.r.l. di Ariccia Delibera n. 882 del 3/12/13	8,00%
N. 11	PO Rocca Priora	piano terra	opere antincendio, messa a norma Gruppo Elettrogeno	€ 70.000,00	ATI SIRAM Delibera n. 765 del 17/10/13	25%
			TOTALE	€1.600.000,00		

- Inviare le delibere di affidamento alla R.L. con nota n. 6379 del 21/01/2014.
- Con delibera n. 86 del 05/03/2014 è stato sostituito l'intervento (scheda n. 6) nel P.O. di Villa Albani -serbatoio antincendio e riserva idrica- con i lavori di rifacimento pi parte delle facciate nel P.T.P. di Rocca Priora.
- Inviata alla R.L., con nota n. 22615 del 10/03/2014, la documentazione relativa allo stato dei lavori.
- Con delibera n. 196 del 22/04/2014 si è preso atto della concessione in affitto dell'Impresa EDILCAP srl (scheda n. 7) P.O. di Villa Albani - pad Contini facciata sud e solaio piano 1. Invio alla R.L. con nota n. 40346 del 06/05/2014.
- Inviata alla R.L., con nota n. 47610 del 28/05/2014, ulteriore documentazione relativa allo stato dei lavori e parte delle relative fatture.
- Inviata alla R.L., con nota n. 50640 del 09/06/2014, le ultime fatture.

- Con delibera n. 343 del 20/06/2014 è stato approvato il Quadro Economico Riepilogativo degli interventi e definita la spesa complessiva pari a €1.596.098,20. Invio alla R.L. con nota n. 55286 del 20/06/2014.
- la Regione Lazio, con nota prot. n. 389828 del 7 luglio 2014, ha trasmesso la Determinazione n. G09730 del 04/07/2014 di approvazione del seguente Quadro Economico Riepilogativo degli interventi a saldo per un importo complessivo di € 1.596.098,20

DGR 136/2013 QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO ASL ROMA H

	intervento	n. fattura	imponibile	IVA 10%	IVA 22%	totale	totale IVA compresa	art. 92 D.lgs. 163/06
1	P.O. Frascati V Padiglione I piano – Lavori urgenti ed indifferibili di risanamento impiantistico ed edile reparto SPDC.	Soc LUPI arl Fattura n. 1251 del 28/05/2014	€439.101,00		€96.602,22	€535.703,22	€535.703,22	€4.296,68
2	P.O. Albano. Lavori urgenti di manutenzione straordinaria reparto Morgue.	EDIL PITTURE srl Fattura n. 09/2014 del 23/04/2014	€160.601,99		€35.332,44	€195.934,43	€195.934,43	€4.065,58
3	P.O. Albano. Lavori urgenti di manutenzione straordinaria impianto idrico Dialisi.	CO.MAR. srl Fattura n. 09/2014 del 23/04/2014	€24.162,98		€5.315,86	€29.478,84	€29.478,84	€521,18
4	PO Velletri. Chirurgia - impianto climatizzazione.	INTERVENTO ANNULLATO, FONDI UTILIZZATI NELL'AMBITO DELLA SCHEDA 1)					€0,00	€0,00
5	OO.RR. Anzio Nettuno. pad Faina - opere antincendio.	INTERVENTO ANNULLATO, FONDI UTILIZZATI NELL'AMBITO DELLA SCHEDA 1)					€0,00	€0,00
6	Casa della Salute di Rocca Priora: interventi urgenti e indifferibili per la messa in sicurezza di alcune zone perimetrali esterne, ad alto rischio.	SIRAM S.p.A. Fattura n. 4525 del 28/05/2014	€39.547,70		€8.700,49	€48.248,19	€68.925,98	€1.074,00
		SO.CO.STRA.MO. srl Fattura n. 346 del 28/05/2014	€11.299,34		€2.485,85	€13.785,19		
		PRIMA VERA S.p.A. Fattura n. FV14/563 del 29/05/2014	€5.649,67		€1.242,93	€6.892,60		
7	P.O. Villa Albani di Anzio. Padiglione Contini, manutenzione straordinaria facciata, solaio e bonifica igienico sanitaria piano primo.	EDILCAP srl Fattura n. 110/2013 del 17/12/2013	€78.461,80	€7.846,18		€86.307,98	€139.213,87	€2.581,40
		EDILCAP srl Fattura n. 06/2014 del 05/05/2014	€48.096,27	€4.809,62		€52.905,89		
8	Pomezia, Poliambulatorio di via del Mare. Realizzazione scale d'emergenza.	CCC Società Cooperativa Fattura n. 30528 del 31/05/2014	€97.200,00	€9.720,00		€106.920,00	€149.066,71	€915,73
		CCC Società Cooperativa Fattura n. 30530 del 31/05/2014	€32.902,83	€3.290,28		€36.193,11		
		TECMA srl Fattura n. 45 del 28/05/2014	€4.880,00		€1.073,60	€5.953,60		

9	P.O. Albano. Lavori urgenti di adeguamento ai requisiti minimi strutturali e messa a norma reparto radiologia, locali risonanza magnetica nucleare.	EDIL GROUP SOC. COOP. SOC. arl Fattura n. 01/2014 del 23/04/2014	€31.006,31		€6.821,39	€37.827,70	€37.827,70	€672,30
10	P.O. Frascati II Padiglione II piano – Lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione straordinaria per il rifacimento dei pavimenti e rivestimenti del reparto adibito ad area medica	BIAGIOLI srl Fattura n. 23/2014 del 07/04/2014	€241.303,94		€53.086,87	€294.390,81	€294.390,81	€4.970,83
11	Casa della Salute di Rocca Priora. Opere antincendio, messa a norma Gruppo Elettrogeno.	SIRAM S.p.A. (capogruppo) Fattura n. 1749 del 27/02/2014	€39.547,70		€8.700,49	€48.248,19	€68.925,98	€1.074,00
		SO.CO.STRA.MO. srl Fattura n. 165 del 05/03/2014	€11.299,34		€2.485,85	€13.785,19		
		PRIMA VERA S.p.A. Fattura n. FV14/273 del 31/03/2014	€5.649,67		€1.242,93	€6.892,60		
12	“OO.RR. ANZIO NETTUNO – Area esterna ingresso principale - Lavori di somma urgenza per la salvaguardia della pubblica incolumità, per il ripristino dello stato dei luoghi in seguito a dissesto franoso del terreno”. (intervento eseguito con i fondi residui della scheda 7).	SIRAM S.p.A. (capogruppo) Fattura n. 4526 del 28/05/2014	€31.897,47		€7.017,44	€38.914,91	€55.592,72	€866,24
		SO.CO.STRA.MO. srl Fattura n. 347 del 28/05/2014	€9.113,56		€2.004,98	€11.118,54		
		PRIMA VERA S.p.A. Fattura n. FV14/564 del 29/05/2014	€4.556,78		€1.002,49	€5.559,27		
TOTALE			€1.316.278,34	€25.666,08	€233.115,83	€1.575.060,26	€1.575.060,26	€21.037,94
spese tecniche						€0,00	€0,00	
art. 92 D.lgs. 163/06 (comprese spese AVCP)						€21.037,94	€21.037,94	
TOTALE GENERALE						€1.596.098,20	€1.596.098,20	

D.G.R. 25 del 21/01/2014

REALIZZAZIONE “CASA DELLA SALUTE” P.T.P. ROCCA PRIORA

- Con DGR 25 del 21/01/2014 la Regione Lazio ha assegnato all'Azienda USL Roma H un importo onnicomprensivo di €uro 300.000,00 per la realizzazione della "Casa della Salute" nel P.T.P. di Rocca Priora.
- Con Delibera n. 46 del 06/02/2014 è stato affidato l'incarico per la Progettazione Esecutiva alla SIRAM S.p.A.
- Con Delibera n. 47 del 06/02/2014 è stato approvato il "Progetto Esecutivo" ed affidati i lavori alla SIRAM S.p.A. e nominato D.L. e CSE l'ing. Sergio Giuseppe Sajea.
- Con Delibera n. 192 del 22/04/2014 è stato rettificato il Quadro Economico approvato con la delibera n. 47/2014 per rettifica IVA al 10%, inviata alla R.L. con nota n. 40331 del 06/05/2014.
- **Lavori ultimati**, in attesa contabilità finale e Certificato di Regolare Esecuzione.

D.G.R. 79 del 24/2/14

ASL Roma H – Interventi di manutenzione straordinaria nei PP.OO.e Territoriali

- con DGR 136 del 12/06/2013 la Regione Lazio ha assegnato all'Azienda USL Roma H un importo onnicomprensivo di €uro 1.675.000,00 a copertura di lavori di manutenzione straordinaria ed acquisizione di attrezzature sanitarie all'interno di locali in cui si erogano prestazioni sanitarie.
- Con Delibera n. 201 del 22/04/2014 è stato approvato il "**Progetto Esecutivo dei lavori integrativi**", per la realizzazione della Casa della Salute" nel P.T.P. di Rocca Priora redatto dall'ATI Siram S.p.A, sotto la responsabilità dell'ing. Paolo Cecchini, per l'importo complessivo di **€uro 300.000,00**.
- **Lavori ultimati**, in attesa contabilità finale e Certificato di Regolare Esecuzione.
- In corso predisposizione una Deliberazione di approvazione di un elenco di interventi per un importo complessivo di €uro 1.675.000,00 da inviare alla R.L.